

PROJEKT BUDOWLANY

Branża : DROGOWA

Nazwa projektu: PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ZAKRESU REHABILITACJI ZAWODOWEJ I SPOŁECZNEJ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ I WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ WRAZ Z INSTALACJAMI ZEWNĘTRZNYMI WODOCIĄGOWYMI, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, GAZOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ PRZEBUDOWĄ KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ, INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O., GAZOWYMI I ELEKTRYCZNYMI, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI DESZCZOWEJ, WLZ ENERGETYCZNA, DOJŚCIAMI I DOJAZDAMI WEWNĘTRZNYMI ORAZ MIEJSCAMI POSTOJOWYMI

Obiekt : WARSZTAT TERAPII ZAJĘCIOWEJ DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
Kategoria obiektu budowlanego: XI

Adres : ZAMOŚĆ, ul. KRESOWA 24 DZIAŁKI NR EW.: 18/1; 18/2; 76/54; ARK. 22
J. EWID.: 066401, MIASTO ZAMOŚĆ

Zamawiający : Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Krok za krokiem”
w Zamościu ul. Peowiaków 6a, 22-400 Zamość

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPR. NR	DATA	PODPIS
Projektant	Roman Nowak	Uprawnienia bud. do projektowania kierowania i nadzorowania robót specjalność konstrukcyjno inżynierska w zakresie dróg Nr UAN-II-8387/102/88	15.06.2016	inż. inż. Roman Nowak Upr. bud. do projektowania, kierowania nadzorowania robót bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej w zakresie dróg Nr UAN-II-8387/102/88, P.S.2
Sprawdzający	Maria Kamińska	Uprawnienia bud. do projektowania kierowania i nadzorowania robót specjalność konstrukcyjno inżynierska w zakresie dróg Nr BGPK-II-8387/65/89	15.06.2016	inż. MARIA KAMIŃSKA upr. bud. do projektowania i kierowania robotami drogowymi w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej w zakresie dróg

Załącznik Nr
- do pozwolenia na budowę
Zgłoszenia robót budowlanych
zaswiadczenie 178/2016
zdn. 14.07.2016

Zub. Prezydent Miasta
Magdalena Dobosz
Zastępca Prezydenta Miasta

Nr upr./ANB-513/1/22/79

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany: PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ZAKRESU REHABILITACJI ZAWODOWEJ I SPOŁECZNEJ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ I WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ WRAZ Z INSTALACJAMI ZEWNĘTRZNYMI WODOCIĄGOWYMI, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, GAZOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ PRZEBUDOWĄ KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ, INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O., GAZOWYMI I ELEKTRYCZNYMI, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI DESZCZOWEJ, WLZ ENERGETYCZNA, DOJŚCIAMI I DOJAZDAMI WEWNĘTRZNYMI ORAZ MIEJSCAMI POSTOJOWYMI został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Roman Nowak
upr. bud. do projektowania, kierowania
i nadzorowania robót, bez ograniczeń
w szczególności konstrukcyjnych i
w zakresie dróg na Ulaśku-Bok 157/80
Nr 174/N IL-9387/10090, p. 20.2.41.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

inż. MARIA KAMIŃSKA
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami drogowymi w specjalności
konstrukcyjno-inżyniernej w zakresie dróg
Nr upr. ANB-513/1/22/79

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

- 1.1. Strona tytułowa
- 1.2. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
- 1.3. Opis techniczny

II. Część rysunkowa

- 2.1. Projekt zagospodarowania terenu – branża drogowa w skali 1:500
- 2.2. Przekroje normalne i konstrukcyjne
- 2.3. Profil podłużny
- 2.4. Przekroje terenu

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Zamawiającego,
- 1.2. Mapa geodezyjna do celów projektowych sporządzona w sali 1:500
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (Dz. U. Nr 43 z dn. 14 maja 1999r poz. 430)
- 1.4. Opinia geotechniczna opracowana przez Geoproblem Zamość w kwietniu 2016 r.
- 1.5. Katalog typowych nawierzchni podatnych i półsztywnych KTNPiP-2013
- 1.6. Projekt budowlany architektury,
- 1.7. Uzgodnienia branżowe,
- 1.8. Wytyczne, normatywy i przepisy budowlane

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany adaptacji istniejącej drogi dojazdowej do budynku biurowego oraz nowego budynku dla potrzeb Warsztatu Terapii Zajęciowej i Domu Pomocy Społecznej w Zamościu oraz parkingi , place i chodniki.

3. Stan istniejący.

Istniejący budynek biurowy składa się z trzech kondygnacji nadziemnej oraz całkowitego podpiwniczenia. Budynek będący o rzucie poziomym w kształcie prostokąta i długości boków 12,66 m x 18,90 m. W części podziemnej znajdują się pomieszczenia sanitarne, kotłownia i inne pomieszczenie obsługujące obiekt. W części nadziemnej - pomieszczenia biurowe. Od strony wschodniej budynku przebiega utwardzona droga dojazdowa o nawierzchni z kostki betonowej o szerokości zmienna 4,50-6m i spadku podłużnym 1,5 – 3%, która stanowi również dojazd do niżej położonego terenu zabudowanego w kierunku południowym. Od strony południowo zachodniej występuje utwardzony plac o nawierzchni z kostki betonowej. Pozostała część terenu objętego opracowaniem jest pokryta zielenią (drzewa, krzewy, powierzchnie trawiaste). Istniejące ukształtowanie wysokościowe terenu jest zgodne z naturalnym spadkiem terenu w kierunku południowym. Część południowa działki jest podwyższona na około 0,8m i otoczona cokołem betonowym wraz z ogrodzeniem.

4. Warunki gruntowo-wodne.

Z uwagi na bezpośrednie posadowienie projektowanego obiektu na niewielkiej głębokości przyjmuje się proste warunki gruntowe i zalicza obiekt ~~do~~ ~~budowlany~~ ~~do~~ ~~pierwszej~~ ~~kategorii~~ ~~URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ~~

geotechnicznej.

W podłożu pod budynkiem istniejącym i projektowanym występują:

Pyły piaszczyste z okruchami margla, pyły, pyły z okruchami margla, pyły z pogranicza glin pylastych, gliny pylaste.

Zwietrzliny gliniaste (gliny pylaste z okruchami margla)

Nawierzchnia istniejąca przy budynku: Kostka brukowa.

Nasypty (grunty spoiste, grunty niespoiste, kamienie, cegła, żużel, tłuczeń, cement) Gleba (pyły, pyły z domieszkami części organicznych)

5. Elementy projektowane – branża drogowa

a/ Plan sytuacyjny

Projektowane rozwiązania sytuacyjno wysokościowe są dostosowane do istniejącego ukształtowania i zagospodarowania terenu. Przebieg drogi dojazdowej jest zgodny ze stanem istniejącym, natomiast lokalizacja i ukształtowanie pozostałych powierzchni utwardzonych wynika z przyjętych rozwiązań projektowych branży architektonicznej. Istniejący plac z kostki betonowej w południowo zachodniej części działki zostanie rozebrany. Zostaną wykonane niezbędne dojazdy i podjazdy dla osób niepełnosprawnych oraz droga pożarowa do nowej części budynku. Główna strefa parkowania jest usytuowana w części frontowej działki od strony ul.Kresowej.

b/ Usytuowanie wysokościowe

Rozwiązania wysokościowe zarówno w przekroju podłużnym jak i poprzecznym wynikają ze stanu istniejącego ukształtowania terenu, projektu ul.Kresowej i istniejącego przebiegu drogi dojazdowej. Spadki podłużne drogi dojazdowej są w większości zgodne ze stanem istniejącym, natomiast ukształtowanie wysokościowe pozostałych urządzeń (elementów) komunikacyjnych są podyktowane poziomem posadowienia budynku i jego funkcji. Spadki projektowanych powierzchni utwardzonych wynoszą od 0,5% do 5% (wyjątkowo 6%)

c/ Przekrój normalny i parametry techniczne

Przekrój normalny i parametry techniczne dostosowano do projektu budowlanego ulicy Kresowej wraz z projektowanym zjazdem publicznym oraz istniejącej utwardzonej drogi na terenie objętym opracowaniem.

Do projektowania przyjęto następujące parametry techniczne:

- szerokość zjazdu z ulicy Kresowej 6,0m
- szerokość drogi dojazdowej (ciągu pieszo jezdni) 5,0m
- szerokość chodnika 1,50m

- drogi manewrowe place i miejsca postojowe – zgodnie z przyjętym parametrami PZT branży architektonicznej

d/ Konstrukcja nawierzchni

Nawierzchnia drogi dojazdowej (ciągu pieszo jezdnego) projektowana jest dla ruchu lekkiego, natomiast miejsca postojowe dla samochodów osobowych posiadają konstrukcję nawierzchni dla ruchu bardzo lekkiego. Występują trzy rodzaje konstrukcji nawierzchni dla ruchu kołowego:

- nawierzchnia drogi dojazdowej z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa kamiennego
- nawierzchnia dróg manewrowych i placów z betonowych płyt ażurowych typu EKO z wypełnieniem otworów mieszanką kruszywa piasku i miatu
- nawierzchnia miejsc postojowych dla samochodów osobowych z geokraty wypełnionej kruszywem kamiennym i przykrytej warstwą mieszanki mineralnej

W celu zminimalizowania spływu wody opadowej większość powierzchni utwardzonych ma charakter drenujący i łatwo przepuszczający wodę.

Na przejazdach lub przejściach zostaną wykonane krawężniki obniżone do wys. 1-2cm. Wysokość progów i uskoków na głównych kierunkach ruchu pieszego nie powinna być większa niż 1cm.

e/ Odwodnienie

Kierunki spływu wody opadowej będą podobne do stanu aktualnego i nie powinny być większy po wykonaniu projektowanych utwardzeń terenu ponieważ część nawierzchni z kostki betonowej zostanie rozebrana. Przeważająca większość nawierzchni projektowanych ma charakter drenujący, łatwo przepuszczający wodę i nie generujący dużego spływu. Część wody spływającej z powierzchni parkingów zostanie odprowadzona do separatora z osadnikiem a następnie do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul.Kresowej.

mgr inż. Ryszard Nowicki

mgr inż. Ryszard Nowicki, kierownik
zadaniowego zespołu bez ograniczeń
w zakresie budowy i eksploatacji
infrastruktury technicznej i inżynierii

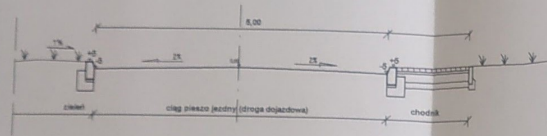
MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
dla nr 18/1 i 18/2 ark. 2) położone przy ulicy Kresowej w Łomży
SKA 1-100

[illegible]

- [illegible]

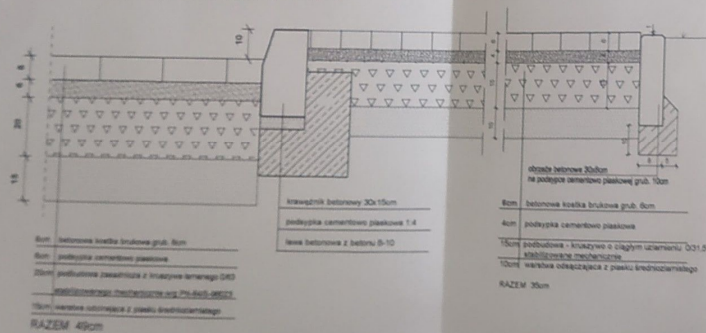
[illegible]

PRZĘKRÓJ NORMALNY (podstawowy)
Skala 1:50

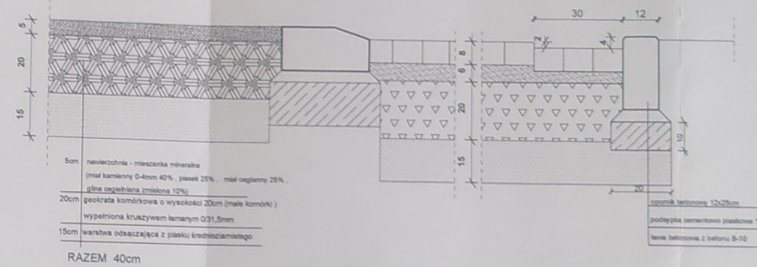


PRZĘKROJE KONSTRUKCYJNE
Skala 1:10

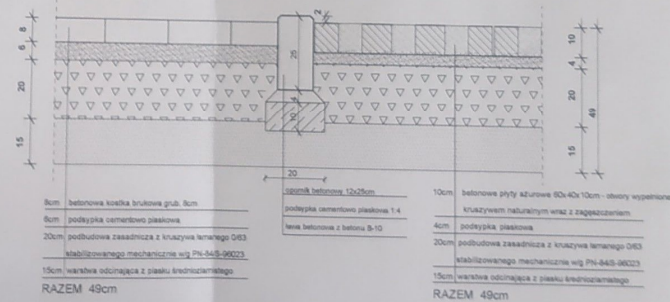
NAWIERZCHNIA CIĄGU PIESZO JEZDNEGO I CHODNIKA



NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY, KRAWEZNIK "LEŻĄCY", NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ ZEŚCIEKIEM

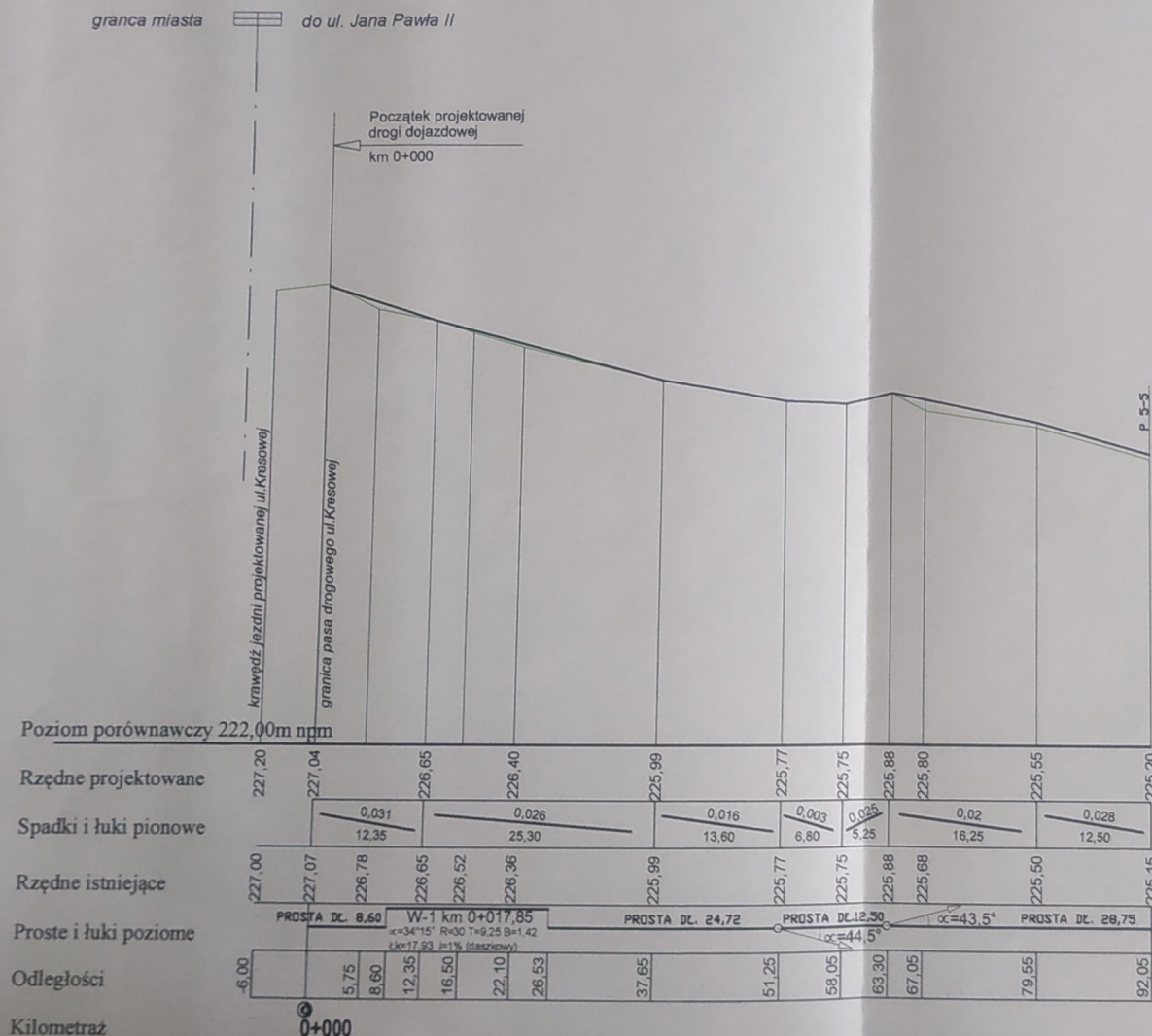


POŁĄCZENIE NAWIERZCHNI Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ
Z NAWIERZCHNIĄ Z PŁYT AZUROWYCH



URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I GOSPODARSTWA ZIEMI

Imię i nazwisko projektanta	IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	Imię i nazwisko kontrolującego	IMIE I NAZWISKO KONTROLUJĄCEGO	Imię i nazwisko wykonawcy	IMIE I NAZWISKO WYKONAWCY
Roman Nowak	Roman Nowak	Maria Kamińska	Maria Kamińska		
Imię i nazwisko inwestora	IMIE I NAZWISKO INWESTORA	Imię i nazwisko wykonawcy	IMIE I NAZWISKO WYKONAWCY	Imię i nazwisko projektanta	IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA
Urząd Miasta Zamość	Urząd Miasta Zamość				
Imię i nazwisko projektanta	IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	Imię i nazwisko kontrolującego	IMIE I NAZWISKO KONTROLUJĄCEGO	Imię i nazwisko wykonawcy	IMIE I NAZWISKO WYKONAWCY
Roman Nowak	Roman Nowak	Maria Kamińska	Maria Kamińska		
Imię i nazwisko inwestora	IMIE I NAZWISKO INWESTORA	Imię i nazwisko wykonawcy	IMIE I NAZWISKO WYKONAWCY	Imię i nazwisko projektanta	IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA
Urząd Miasta Zamość	Urząd Miasta Zamość				



PROFIL PODŁUŻNY

Skala 1:50/500

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	WARSZTAT TERAPII ZAJĘCIOWEJ DOM POMOCY SPOŁECZNEJ Zamość ul. Kresowa 24 działka nr ewid. 18/1;18/2; 79/54; Ark. 22 Branża drogowa: DROGA DOJAZDOWA, PARKINGI, PLACE, CHODNIKI		
Zamawiający:	Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Napędzającym "Krok za Krokami" w Zamościu ul. Powstańców 22-400 Zamość		
Temat rysunku:	PROFIL PODŁUŻNY	Skala:	Nr rysunku:
		1:50 / 500	3
Imię i nazwisko projektanta:	Specjalność: konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg	Nr uprawnień bud. UAN-II-8387/102/88	Data: 06. 2019r.
Roman Nowak			Podpis:
Imię i nazwisko sprawdzającego:	Specjalność: konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg	Nr uprawnień bud. ANB-513/1/22/79	Data: 06. 2019r.
Maria Kamińska			Podpis:

