

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	ZAŁĄCZNIKI	3
I.2.	OŚWIADCZENIA AUTORÓW OPRACOWANIA	3
I.3.	KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB ZAWODOWYCH AUTORÓW OPRACOWANIA.	4
II.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.	5
II.2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	5
II.3.	ZAKRES OPRACOWANIA.	6
II.4.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁEK.	6
II.5.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	7
II.6.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁEK.	7
II.7.	PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA PIESZO-JEZDNA I PARKINGI DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH.	8
II.8.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.	8
II.9.	INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA.	8
II.10.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.	9
II.11.	BILANS POWIERZCHNI TERENU DZIAŁEK W ZAKRESIE OPRACOWANIA	9
II.12.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNIA	10
II.13.	GOSPODARKA ODPADAMI.	10
II.14.	OCHRONA POŻAROWA, DROGI POŻAROWE I HYDRANTY ZEWNĘTRZNE	10
II.15.	OCHRONA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW INTERESÓW OSÓB TRZECICH ORAZ KONSERWATORSKA.	10
II.16.	ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH	11
II.17.	WYTYCZNE REALIZACJI.	11
III.	PROJEKT BUDOWLANY- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	12
III.1.1.	ZAKRES OPRACOWANIA	12
III.1.2.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU KUBATUROWEGO	12
III.1.3.	PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE	12
III.1.4.	FORMA I FUNKCJA OBIEKTU	16
III.1.5.	UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU	16
III.1.6.	DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	16
III.1.7.	ZAPEWNIENIE ZASADNICZYCH ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	16
III.1.8.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW	17
III.1.9.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	17
III.1.10.	WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	17
III.1.11.	CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNO-MATERIAŁOWA	17
III.1.12.	SCHODY WEWNĘTRZNE	18
III.1.13.	DŹWIGI OSOBOWE	18
III.1.14.	STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA, ŚLUSARKA UŻYTKOWA	19
III.1.15.	OBROTÓWKI BLACHARSKIE, PARAPETY, DACHY	19
III.1.16.	RYNNY I RURY SPUSTOWE	19
III.1.17.	IZOLACJE TERMICZNE, PRZECIWWODNE I PRZECIWWILGOCIOWE	19
III.1.18.	TYNKI I OKŁADZINY ELEWACYJNE	20
III.1.19.	INSTALACJE UŻYTKOWE	20
III.1.20.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ	21
IV.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE	29
V.	OPRACOWANIE GRAFICZNE	33
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY CZĘŚĆ INSTALACJI SANITARNYCH	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY CZĘŚĆ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY CZĘŚĆ BRANŻY TECHNOLOGICZNEJ	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY CZĘŚĆ BRANŻY DROGOWEJ	
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY CZĘŚĆ GEOLOGII	

I. ZAŁĄCZNIKI
I.2. Oświadczenia autorów opracowania

Autorzy opracowania p.n.

PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ZAKRESU REHABILITACJI ZAWODOWEJ I SPOŁECZNEJ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ I WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ WRAZ Z INSTALACJAMI ZEWNĘTRZNYMI WODOCIĄGOWYMI, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, GAZOWEJ, ENERGETYCZNEJ, ORAZ PRZEBUDOWĄ KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ, INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O., GAZOWYMI I ELEKTRYCZNYMI, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI DESZCZOWEJ, WLZ ENERGETYCZNĄ, DOJŚCIAMI I DOJAZDAMI WEWNĘTRZNYMI ORAZ MIEJSCAMI POSTOJOWYMI W Zamościu przy ul.

Kresowej 24

na działkach nr: 18/1; 18/2; 76/54;

ARK. 22 J.EWID.: 066401 MIASTO ZAMOŚĆ

w pełnym zakresie projektu budowlanego, oświadczają, że zostało wykonane obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – art.20 ust.4 ustawy z dnia 7.07.1994r. „Prawo Budowlane” z późniejszymi zmianami.

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Jarosz
nr uprawnień budowlanych: UANB-II-7342/61/92
Sprawdzający: mgr inż. arch. Jolanta Radomska
nr uprawnień budowlanych: 04/LOIA/03

Konstrukcje:

Projektant: mgr inż. Stanisław Plechawski
nr uprawnień budowlanych: ANB-513/1/9/83
Sprawdzający: inż. Teresa Plechawska
nr uprawnień budowlanych: UAN8-II-7342/50/92

Instalacje sanitarne:

Projektant: mgr inż. Krzysztof Szostak
nr uprawnień budowlanych: UAN-II-8387/22/88
Sprawdzający: mgr inż. Jerzy Szymański
nr uprawnień budowlanych: UAN-II-8387/85/88

Instalacje elektryczne:

Projektant: inż. Jan Stańczak
nr uprawnień budowlanych: ANB-513/29/79
Sprawdzający: mgr inż. Bogdan Kwieciński
nr uprawnień budowlanych: UANB-II-8387/39/90

Branża drogowa:

Projektant: mgr inż. Roman Nowak
nr uprawnień budowlanych: UAN-II-8387/102/88
Sprawdzający: inż. Maria Kamińska
nr uprawnień budowlanych: ANB-513/1/22/79

- I.3. Kopie Decyzji o nadaniu uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych autorów opracowania.**

II. PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II.1. Podstawa opracowania.

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.Nr89poz.414 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12kwietnia2002 r.(Dz.U. Nr 75, poz. 690z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 03.07.2003r .w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr120poz.1133zpóźn.zmianami),
- Wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr XXXIX/390/10 Rady Miejskiej w Zamościu z dn. 25 stycznia 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość,
- Warunki przyłączenia budynku od dostawców mediów.
- Mapa do celów projektowych,
- Dokumentacja geotechnicznych warunków posadowienia planowanej inwestycji, data wykonania kwiecień 2016r.,
- Uzgodnienia z Inwestorem i zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna,
- Inne obowiązujące przepisy prawne.

II.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji Rozbudowy Budynku Usługowego z miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu położonego przy ul. Kresowej Nr 18/2 oraz część działki 18/1, Obręb: 066401_1.0001 Miasto Zamość, ark. 22.

W ramach niniejszego przedsięwzięcia projektowane są prace budowlane podlegające zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na:

- realizacja przyłącza kanalizacji deszczowej
- przebudowa oraz rozbudowa budynku usługowego od strony zachodniej,

- budowa wiaty śmietnikowej,
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej
- wykonanie zewnętrznego oświetlenia z linią zasilającą,
- wykonanie wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi oraz zielenią towarzyszącą.

II.3. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje:

- **Projekt zagospodarowania terenu**
- **Instalacje elektryczne zewnętrzne, oświetlenie i przebudowa kanalizacji teletechnicznej**

II.4. Istniejące zagospodarowanie terenu działek.

Obszar objęty inwestycją znajduje się w przy ul. Kresowej 24. Teren jest zabudowany i ogrodzony. Ukształtowanie terenu na całej długości działki jest zróżnicowane i zawiera się w przedziale rzędnych: 227.07 mnpm. na krańcu północnym a 224.7 mnpm. na krańcu południowym. Ogólnie cały teren opada w kierunku południowym. Występująca zieleń niska i wysoka rosnąca chaotycznie. Teren inwestycji posiada bezpośredni zjazd z drogi publicznej tj. ul. Kresowej od strony północnej, który ciągnie się dalej jako droga wewnętrzna-służebna do działki sąsiedniej (nr 18/40 i kolejne). Ulica Kresowa (oraz zjazd na teren inwestycji) będzie przebudowana zgodnie z pozwoleniem na budowę z dn. 22.02.2016 nr UOZ.6740.1.16.2016.EM.

Istniejący budynek znajduje się na działce nr 18/1. Obiekt składa się z czterech kondygnacji: jednej podziemnej i trzech nadziemnych. Budynek będący przedmiotem opracowania na rzucie poziomym w kształcie prostokąta o długości boków 12,66mx18,90m. Wysokość mierzona z poz. istn. 0,00 to 10,87m.

Przez teren biegnie istniejąca kanalizacja teletechniczna, sieć energetyczna, kanalizacja wodociągowa, sieć gazowa oraz kanalizacja sanitarna. Kanalizacja teletechniczna przebiega po trasie kolidującej z planowaną rozbudową.

Działki nie znajdują się w obszarze oddziaływania linii napowietrznej energetycznej wysokiego napięcia.

Teren inwestycji graniczy:

- od północy z ulicą Kresową,
- od wschodu z pozostałą częścią działki nr 18/1, na której stoi istniejący budynek jednokondygnacyjny,
- od południowego wschodu z działkami nr 18/40 oraz 18/39, które nie są zabudowane, przez które przebiega istniejąca droga wewnętrzna-służebna
- od południa z działką nr 18/14, na której istnieje budynek usługowo-produkcyjny (piekarnia), do której przebiega istniejąca droga wewnętrzna-służebna
- od zachodu działka nr 15/33 z budynkiem usługowo-produkcyjnym.

II.5. Obszar oddziaływania obiektu.

Planowana inwestycja zgodnie z prawem budowlanym oraz rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie generuje znikome oddziaływanie na działki sąsiadujące. Funkcja budynków nie generuje przykrych zapachów, spalin, hałasu ani zanieczyszczenia powietrza toksynami.

Od strony północnej sąsiaduje z działką stanowiącymi linie rozgraniczające dla dróg publicznych tj. ulicą Kresową i nie ogranicza w stopniu oczywistym w żaden sposób zagospodarowania tej działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Od wschodu sąsiaduje z pozostałą częścią działki nr 18/1, na której stoi istniejący budynek jednokondygnacyjny lecz nie oddziałuje na niego poprzez zacienianie i przestanianie w sposób ograniczający jego użytkowanie i zagospodarowanie.

Od południowego wschodu sąsiaduje z działkami nr 18/40 oraz 18/39, które nie są zabudowane, przez które przebiega istniejąca droga wewnętrzna-służebna

Od południa i zachodu sąsiaduje z działką nr 18/14 oraz 15/33, na których istnieje budynki usługowo-produkcyjne, lecz nie oddziałuje na niego poprzez zacienianie i przestanianie w sposób ograniczający jego użytkowanie i zagospodarowanie.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie oddziałuje na działki sąsiednie. Należy zatem uznać, że projektowana zabudowa jest zgodna z wymogami zawartymi w warunkach technicznych i nie powoduje negatywnych skutków dla działek sąsiednich.

II.6. Projektowane zagospodarowanie terenu działek.

Projektowana jest przebudowa i rozbudowa budynku usługowego wraz ze zmianą funkcji budynku na dom pomocy społecznej oraz warsztat terapii zajęciowej. Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze

Rozbudowa III kondygnacyjna, w części istniejącej IV-kondygnacyjna z trzema kłatkami schodowymi,, 2 windami oraz pomieszczeniami zgodnie z zestawieniem powierzchni.

Dojście i wejście do budynku od strony południowo-wschodniej oraz wschodniej. Poziom posadzki parteru bezwzględny ustalono na poziomie **227,02 mnpm**. Budynek sklasyfikowany jako niski, wysokość mierzona od poziomu terenu położonego przed głównym wejściem do budynku wynosi 11,94 m.

Usytuowanie budynku zgodnie z wymaganiami odległości od granic działek sąsiednich, parkingów i zgodnie z wymaganiami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zaprojektowano jezdnie, plac wewnętrzny, ciąg pieszo-jezdny, naziemne miejsca postojowe, chodniki, wiatę śmietnikową, murki oporowe oraz zieleń niską. Rodzaje nawierzchni wg rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu.

Teren pozostanie ogrodzony w części wschodniej, zachodniej i południowej.

Projektowana rozbudowa stanowi częściowo nowy element krajobrazu.

II.7. Projektowana komunikacja pieszo-jezdna i parkingi dla samochodów osobowych.

Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną biegnącą przez środek oraz wzdłuż granicy wschodniej działek poprzez ustanowioną służebność przejazdu i przechodu na rzecz właścicieli sąsiednich działek. Zaprojektowane są także jezdnie i ciąg pieszo jezdny w celu dojazdu do miejsc parkingowych naziemnych oraz do wiaty śmietnikowej. Zaprojektowano także drogę pożarową do budynku.

Szczegółowe rozwiązania opracowane są na planszy PZT-01.

Bilans miejsc parkingowych:

Ilość miejsc parkingowych wymaganych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: jedno miejsce na każde 20m² powierzchni zabudowy..

Łączna ilość miejsc parkingowych: 49 miejsc, w tym 9 dla niepełnosprawnych. Pozostałe miejsca zaprojektowano tak, by stanowiły 4 stanowiska i mogły być usytuowane w odpowiednich odległościach od budynku i granicy działki. Lokalizacja miejsc postojowych od strony północnej przebiega wzdłuż linii rozgraniczającej wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Odwodnienie nowoprojektowanych jezdni zapewniono poprzez nadanie ich powierzchniom pochyłości podłużnych i poprzecznych odprowadzając wody opadowe poprzez liniowe odwodnienia i wpusty deszczowe do kanalizacji deszczowej. Część jezdni (w tym część drogi pożarowej) i placów zaprojektowano jako "geokratę", która wchłania wodę opadową. Odwodnienie dachów budynku zapewniono poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej. Część istniejąca jezdni przebiegającej wzdłuż wschodniej ściany budynku zostanie zachowana, także odwodnienie pozostanie bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Nawierzchnia nowoprojektowanych ciągów pieszo-jednych i jezdni, chodników oraz placu przed budynkiem zaprojektowana jako kostka betonowa brukowa w kolorystyce odcieni szarości gr. 6,0 i 8,0 cm na podbudowie piaskowo-cementowej oraz zewnętrznych miejsc postojowych i części drogi pożarowej jako "geokrata" wg planszy PZT-01. Droga pożarowa - wytrzymałość do 400t / m²

II.8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie wejścia do budynków zapewnione są z poziomu terenu poprzez pochylnie terenowe lub poprzez pochylnię dla niepełnosprawnych zlokalizowane od strony południowej istniejącej części budynku.

II.9. Infrastruktura zewnętrzna.

Na terenie inwestycji projektowane są instalacje zewnętrzne:

- deszczowa: Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych z terenu opracowania do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Kresowej. Miejscem włączenia będzie projektowana studnia o rzędnych 226.97/225.42 na kanale d-315mm. Przyłącze wykonać rurą PVC 200 z włączeniem na rzędnej 225.70. Na terenie działki projektuje się separator z osadnikiem do którego podłączone będzie odwodnienie liniowe zbierające wody opadowe kanałami otwartymi. Przed separatorem wykonać studnię rewizyjną, gdzie należy zamontować klapę burzową zabezpieczającą cofnięciu się ścieków deszczowych.
- sanitarna: Przyłącza kanalizacji sanitarnej istniejące. Przyłącze o rzędnej studni włączeniowej 225.98/223/12 odbierać będzie ścieki z budynku istniejącego. Przyłącze o

rzędnej studni włączeniowej 225.75/222.85 odbierać będzie ścieki z budynku projektowanego bo jego rozbudowie o przykanalik PVC 160 zbierający ścieki z części i kuchennej poprzez separator tłuszczu. Do studni na załamaniu trasy podłączyć drugi przykanalik z części projektowanej.

- gazowa
- wodociągowa: Przyłącze do istniejącego i projektowanego budynku istniejące PE-63mm. W piwnicy budynku istniejącego projektuje się zamontowanie dwóch wodomierzy, jeden do obiektu istniejącego drugi do budynku projektowanego.
- oświetlenia zewnętrznego – latarnie wysokie i niskie.
- WLZ energetyczna
- Szafa kablowa i złącze licznikowe

Dla planowanej inwestycji zaprojektowano następujące przyłącza:

- Kanalizacji deszczowej: Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych z terenu opracowania do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Kresowej. Miejscem włączenia będzie projektowana studnia o rzędnych 226.97/225.42 na kanale d=315mm. Przyłącze wykonać rurą PVC 200 z włączeniem na rzędnej 225.70.
- Kabel teletechniczny będzie przebudowany wraz z przyłączem do nowoprojektowanego budynku wg oddzielnego opracowania zgodnie z warunkami technicznymi nr TODDKLU/IB.215-39331/16 z 14.06.2016.

II.10. Elementy małej architektury.

Na obszarze opracowania projektuje się następujące elementy małej architektury zatwierdzone decyzją pozwolenia na budowę dla inwestycji:

W związku z różnicą wysokościową terenu objętego opracowaniem w stosunku do istniejącego poziomu działki projektuje się murki oporowe. Murki oporowe zostaną wykonane w technologii monolitycznej jako żelbetowe. Lokalizacja murków wg planszy PZT-01. Ze względu na różnice wysokościowe na terenie inwestycji projektowane są również skarpy ziemne. Ich lokalizacja wg planszy PZT-01. Odprowadzenie wód deszczowych poprzez system odwodnienia do kanalizacji deszczowej.

II.11. Bilans powierzchni terenu działek w zakresie opracowania

	m ²	Bilans w %
Powierzchnia terenu	4556,00	
Powierzchnia działek w zakresie opracowania	4556,00	100,00
Projektowana powierzchnia zabudowy:	958,78	21,04
Projektowana powierzchnia utwardzona w tym:	2 168,24	35,93
Ciągi pieszo-jezdne i jezdnie (100%)	835,71	18,34
Droga pożarowa i inne z geokraty (50%)	457,98	5,03
Chodniki, dojścia opaski i utwardzenia	184,53	4,05
miejsca postojowe (geokrata 50%)	608,09	6,67
plac przed budynkiem	81,93	1,8
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna w tym:	2 151,04	43,06
Zieleń ogółem:	1 428,98	31,36
Miejsca postojowe zewnętrzne (geokrata 50%)	608,09	6,67
Droga pożarowa i inne z geokraty (50%)	457,99	5,03

Projektowana powierzchnia w liniach rozgraniczających:	296,43	6,5
Miejsca postojowe ogółem na terenie w tym:	49 szt.	
Dla niepełnosprawnych	9 szt.	

II.12. Powierzchnia biologicznie czynna

Zgodnie z ustaleniami MPZP Rozdział II §42 ust.4 pkt.2) – powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni terenu UA.

W projekcie zagospodarowania terenu zaprojektowano powierzchnię biologicznie czynną o łącznej powierzchni 2151,04 m² co stanowi 43,06 % terenu inwestycji, a po odjęciu 6,5% projektowanej powierzchni w liniach rozgraniczających 36,56 % terenu UA w granicach opracowania. W obu przypadkach **warunek jest spełniony**.

II.13. Gospodarka odpadami.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano w wolnostojącej wiacie śmietnikowej położonej przy wjeździe na teren inwestycji od strony północnej. Odległość od granicy działki wynosi ponad 3m, natomiast od okien najbliższego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt stały – ponad 28m.

II.14. Ochrona pożarowa, drogi pożarowe i hydranty zewnętrzne

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: – wymagana jest wydajność 20 dm³/s co najmniej z dwóch hydrantów nadziemnych o średnicy 80 mm. Należy wykonać pomiary wydajności i ciśnienia hydrantów zewnętrznych przy otwarciu dwóch hydrantów jednocześnie. Hydranty zewnętrzne, są oznaczone na planie zagospodarowania terenu. Przy projektowanym obiekcie występują 2 istniejące hydranty zewnętrzne w ul. Kresowej. Obydwa hydranty znajdują się w odległości 28 m i 67,5 m < 75 m od projektowanego budynku.

Drogi pożarowe.

Dla projektowanego budynku konieczne jest zapewnienie drogi pożarowej. Projektowana droga pożarowa znajduje się w odległości od 5 do 15 m od projektowanego budynku na więcej niż 30 % jego obwodu – tj. ~ 55%. Między projektowanym budynkiem a drogą pożarową nie przewiduje się żadnych elementów stałych zagospodarowania terenu.

II.15. Ochrona środowiska, higieny i zdrowia użytkowników interesów osób trzecich oraz konserwatorska.

Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Ministrów z dnia 24 września 2002r. oraz Rozporządzeniu z dnia 9 listopada 2004r. jako mogąca ujemnie wpływać na środowisko. Ze względu na funkcję budynku nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Projektowany budynek nie leży w żadnej strefie ochrony konserwatorskiej ani w bezpośredniej bliskości budynku podlegającemu ochronie konserwatorskiej.

Realizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego **nie powoduje**:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej dla żadnej innej działki (ustalona służebność drogi wewnętrznej istniejącej na działce),
- ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności w obiektach położonych na sąsiednich działkach

- ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych pobyt ludzi w obiektach położonych na sąsiednich działkach.

II.16. Zagospodarowanie mas ziemnych

W związku z realizacją inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych:

- używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,
- użycie gruntu do niwelacji zasypek wokół budynku.
-

II.17. Wytyczne realizacji.

Realizacja budynku winna być zgodna z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych.

Wszystkie zastosowane materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane atesty.

Realizacja obiektu nadzorowana będzie przez zespół projektowy w ramach sprawowania nadzorów autorskich.

Projekt chroniony prawem autorskim. Dokonywanie zmian w trakcie realizacji, powielanie oraz udostępnianie dokumentacji osobom trzecim możliwe jest wyłącznie za zgodą autora.

Opracował:

Mgr inż. arch. Magdalena Jarosz

Nr upr. Bud. UANB-II-7342/61/92

Sprawdzający:

Mgr inż. arch. Jolanta Radomska

Nr upr. Bud. 04/LOIA/03

III. Projekt budowlany– Projekt architektoniczno-budowlany

III.1. Projekt budowlany architektury

III.1.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie określa podstawowe parametry w zakresie funkcjonalno – użytkowym i charakterystyki materiałowej, oraz ukształtowanie bryły projektowanego budynku.

III.1.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU KUBATUROWEGO

Projektowana jest przebudowa oraz rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego przy ul. Kresowej 24 w Zamościu. Budynek będzie pełnił funkcję usługową z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych. Funkcja zgodna jest z zapisem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wg pism z dn. 23.04.2014 (znak: BPP.6727.1.89.2014.AG) oraz z dn. 26.02.2016 (znak: BPP.6727.1.37.2016.AG). W części istniejącej znajdować się będzie Warsztat Terapii Zajęciowej, a w części nowej Dom Pomocy Społecznej. Docelowo budynek będzie obsługiwał 28 osób niepełnosprawnych oraz 23 pracowników (DPS), a także 34 osoby niepełnosprawne i 14 pracowników (WTZ).

Obiekt z 3 klatkami schodowymi oraz 2 windami osobowymi. Wejścia do budynku zaznaczone na planszy PZT-01. Wysokość to 11,94m. Wysokość pomieszczeń min. 2,50m w świetle. Budynek o wymiarach: max szerokości 33,02 m i max. długości 56,16 m

III.1.3. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE

Ogółem:

Powierzchnia zabudowy	958,78	m ²
Powierzchnia całkowita budynku	3 068,77	m ²
Kubatura całkowita budynku	11 329	m ³
Powierzchnia zewnętrzna kondygnacji podziemnej	294,85	m ²
Maksymalna wysokość budynku	11,94	m

WYKAZ POMIESZCZEŃ - Piwnica			
Numer	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m2	Pow. netto
0. 01	Klatka schodowa	14,18	13,75
0. 02	Korytarz	24,53	24,03
0. 03	Rehabilitacja	43,34	42,88
0. 04	WC	14,08	13,83
0. 05	WC	9,35	9,16
0. 06	Korytarz	9,39	9,17
0. 07	Szatnia	7,56	7,56
0. 08	Szatnia	7,56	7,56
0. 09	Pracownia	30,45	30,11
0. 10	Magazyn	18,41	18,13
0. 11	Magazyn	17,24	16,96
0. 12	Klatka schodowa	20,79	20,50
Suma:		216,88	213,64

WYKAZ POMIESZCZEŃ - Parter				
Numer	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m2	pow. netto	
1. 01	Korytarz	31,75	31,16	Część Istniejąca
1. 02	Pracownia	10,79	10,59	
1. 03	Szatnia	10,72	10,72	
1. 04	Pracownia	10,62	10,42	
1. 05	Pracownia	10,61	10,41	
1. 06	Pracownia	20,72	20,43	
1. 07	Socjalne	50,42	50,42	
1. 08	Kuchnia	16,05	15,79	
1. 09	Komunikacja	8,72	8,72	
1. 10	WC	10,27	10,06	
1. 11	WC	10,99	10,78	
1. 12	Brudownik	1,18	1,18	
1. 13	Klatka schodowa	20,79	20,5	
Suma:		213,63	211,18	
N1. 01	Wiatrołap	6,25	6,1	Rozbudowa
N1. 02	Korytarz	123	121,51	
N1. 03	Dyrekcja	9,59	9,59	
N1. 04	Kaplica	6,81	6,81	
N1. 05	Gabinet med.	7,37	7,37	
N1. 06	Portiernia	2,62	2,62	
N1. 07	Sala wielofunkcyjna	155,74	155,74	
N1. 08	Jadalnia	80,96	80,96	
N1. 09	Zmywalnia	6,88	6,71	
N1. 10	Komunikacja	10,37	10,37	
N1. 11	Mag. warzyw	2,94	2,84	
N1. 12	Przyg. wstępna	6,36	6,36	
N1. 13	Mag. opakowań	2,94	2,84	
N1. 14	Mag. art. suchych i chłodzonych	7,31	7,15	
N1. 15	Pom. Porządkowe	2	2	
N1. 16	Kuchnia	31,76	31,39	
N1. 17	Komunikacja	5,84	5,84	
N1. 18	WC	3,39	3,28	
N1. 19	Socjalne	6,8	6,8	
N1. 20	Klatka schodowa	23,23	22,92	
N1. 21	Prasownia	8,48	8,48	
N1. 22	Mag. pościeli czystej	5,13	4,98	
N1. 23	Pralnia	9	9	
N1. 24	Mag. pościeli brudnej	5,45	5,29	
N1. 25	WC	4,58	4,45	
N1. 26	WC	4,58	4,45	
N1. 27	Korytarz	6,35	6,19	
N1. 28	WC	4,58	4,45	
N1. 29	WC	4,58	4,45	
N1. 30	Gabinet med.	11,56	11,56	
N1. 31	Administracja	13,66	13,66	
N1. 32	Kotłownia	16,46	16,46	
Suma:		596,57	592,62	
Suma obu części:		810,2	803,8	

WYKAZ POMIESZCZEŃ - I PIĘTRO				
Numer	Nazwa pomieszczenia	Pow. w mU+00B2	pow. netto	
2. 01	Komunikacja	31,75	31,75	Część Istniejąca
2. 02	Pracownia	21,33	21,03	
2. 03	Pracownia	21,72	21,43	
2. 04	Pracownia	20,75	20,47	
2. 05	Pracownia	16,24	15,99	
2. 06	Pracownia	33,76	33,42	
2. 07	Socjalne	16,28	16,28	
2. 08	Komunikacja	8,78	8,78	
2. 09	WC	10,27	10,06	
2. 10	WC	10,99	10,78	
2. 11	Brudownik	1,18	1,18	
2. 12	Klatka schodowa	20,79	20,5	
Suma:		213,84	211,67	
N2. 01	Klatka schodowa	23,23	22,92	Rozbudowa
N2. 02	Komunikacja	125,9	125,9	
N2. 03	Rehabilitacja	20,04	19,73	
N2. 04	WC	8,44	8,26	
N2. 05	Pokój	34,79	34,79	
N2. 06	Pokój	34,88	34,88	
N2. 07	WC	8	7,82	
N2. 08	WC	8	7,82	
N2. 09	Pokój	34,88	34,88	
N2. 10	Aneks dzienny	32,68	32,68	
N2. 11	Pokój gośc.	23,69	23,69	
N2. 12	WC	6,87	6,72	
N2. 13	Korytarz	5,09	4,95	
N2. 14	Pokój	25,23	25,23	
N2. 15	WC	6,76	6,6	
N2. 16	Pokój	14,02	14,02	
N2. 17	Łazienka-WC	5,22	5,08	
N2. 18	WC	5,22	5,08	
N2. 19	Pokój	14,02	14,02	
N2. 20	Pokój	14,02	14,02	
N2. 21	Łazienka-WC	5,22	5,08	
N2. 22	Łazienka-WC	5,22	5,08	
N2. 23	Pokój	14,02	14,02	
N2. 24	Pom. dla prac.	13,73	13,51	
N2. 25	WC	5,4	5,25	
Suma:		494,57	492,03	
Suma obu części:		708,41	703,7	

WYKAZ POMIESZCZEŃ - II PIĘTRO				
Numer	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m2	pow. netto	
3. 01	Komunikacja	31,75	31,75	Część Ismiejąca
3. 02	Pielęgniarski	10,55	10,35	
3. 03	Kierownik	10,75	10,75	
3. 04	Księgowość	21,3	21,3	
3. 05	Gabinet psych.	10,53	10,53	
3. 06	Terapia indywid.	9,33	9,33	
3. 07	Terapia indywid.	15,85	15,85	
3. 08	Pracownia	33,58	33,23	
3. 09	Pracownia	16,28	16,03	
3. 10	Komunikacja	8,78	8,78	
3. 11	WC	10,99	10,78	
3. 12	WC	10,27	10,06	
3. 13	Klatka schodowa	20,79	20,5	
3. 14	Brudownik	1,18	1,18	
Suma:		211,93	210,42	
N3. 01	Klatka schodowa	23,23	22,92	Rozbudowa
N3. 02	Komunikacja	125,9	125,9	
N3. 03	Rehabilitacja	20,27	20	
N3. 04	WC	8,44	8,26	
N3. 05	Pokój	34,79	34,79	
N3. 06	Pokój	34,88	34,88	
N3. 07	WC	8	7,82	
N3. 08	WC	8	7,82	
N3. 09	Pokój	34,88	34,88	
N3. 10	Aneks dzienny	32,68	32,68	
N3. 11	Pokój gość.	23,69	23,69	
N3. 12	WC	6,87	6,72	
N3. 13	Korytarz	5,09	4,95	
N3. 14	Pokój	25,23	25,23	
N3. 15	WC	6,76	6,6	
N3. 16	Pokój	13,63	13,63	
N3. 17	Łazienka-WC	5,22	5,08	
N3. 18	WC	5,22	5,08	
N3. 19	Pokój	14,02	14,02	
N3. 20	Pokój	14,02	14,02	
N3. 21	WC	5,22	5,08	
N3. 22	Łazienka-WC	5,22	5,08	
N3. 23	Pokój	14,02	14,02	
N3. 24	Pom. dla prac.	13,73	13,51	
N3. 25	WC	5,4	5,25	
Suma:		494,41	491,91	
Suma obu części:		706,34	702,33	

III.1.4. Forma i funkcja obiektu

Do części istniejącej budynku zaprojektowano rozbudowę jako 2 segmentowe założenie zabudowy w postaci litery "L". Plan budynku wynika z kształtu działek w zakresie inwestycji oraz zapisów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego – zgodnie z liniami nieprzekraczalnej zabudowy.

Budynek wpisany jest w ukształtowanie granicy działki od strony zachodniej. Zaplanowano 3 kondygnacje nadziemne zwieńczone dachem płaskim z attyką o wysokości odpowiadającej attyce ściany szczytowej części istniejącej. W części istniejącej zachowano stropodach dwuspadowy. W strefie wejściowej zaplanowano daszek oraz częściowo podcień wynikający z linii tarasu, znajdującego się na poziomie I piętra. Okna o wysokości parapetu 50 cm dwudzielne z dolną częścią nieotwieralną i szkloną szkłem bezpiecznym dadzą większą ilość światła, dodatkowo wysokością przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Elewacje budynku wykończone w kolorach białym i szarym oraz w częściach płytkami elewacyjnymi klinkierowymi. Elewacje urozmaicone pionowymi pasami koloru szarego oraz panelami-płytami imitującymi drewno. Klatki schodowe przeszklone eksponowane wykończeniem z płytek elewacyjnych. Zaprojektowano 2 wejścia do budynku – jedno poprzez pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Planowana rozbudowa stanowi uzupełnienie terenu zabudowy usługowej wg zapisów MPZP i wpisuje się harmonijnie w otoczenie.

III.1.5. Układ konstrukcyjny obiektu

Wszystkie parametry konstrukcyjne omówiono w części konstrukcyjnej opisu projektu budowlanego

III.1.6. Dostępność budynków dla osób niepełnosprawnych

Stefy wejściowe do budynku wyposażone są w pochylnię zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych, a wejście główne do budynku zaprojektowano z poziomu parteru. 2 klatki schodowe wyposażone w dźwigi osobowe z możliwością przedostania się na każdą kondygnację w budynku. Maksymalne nachylenia podłużne i poprzeczne dróg i ciągów komunikacyjnych dla pieszych nie przekraczają 6%. Zaprojektowano odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych prowadzonych przez niepełnosprawnych.

III.1.7. Zapewnienie zasadniczych elementów infrastruktury technicznej

Budynek wyposażony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w instalacje: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazową, elektroenergetyczne, teletechniczne, wentylacji grawitacyjnej, wentylacji mechanicznej. Oświetlenie zgodnie z PN.

Zasilanie energią elektryczną, z sieci dysponenta zgodnie z warunkami technicznymi, Zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej, zgodnie z warunkami technicznymi,

Zaopatrzenie w wodę ciepłą z zasobników zasilanych z kotłów gazowych i kolektorów solarnych,

Ogrzewanie z kotłów ciepłych,

Wentylacja mechaniczna zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi.

Ścieki sanitarne odprowadzone do sieci miejskiej, zgodnie z warunkami technicznymi,

Wody opadowe ze stropodachów projektowanych budynków oraz z terenu wokół obiektów odprowadzane do kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami technicznymi,

Odpady komunalne gromadzone w pojemnikach znajdujących się w wyznaczonych pomieszczeniach projektowanych budynków i wywożone przez wyspecjalizowane firmy.

Szczegóły rozwiązań wewnętrznych instalacji wg. części instalacji sanitarnych opisu.

III.1.8. Charakterystyka energetyczna budynków

III.1.9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Wg spisu treści.

III.1.10. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

Projektowany obiekt nie ma istotnego wpływu na środowisko.

Budowa obiektu nie stwarza utrudnień w zakresie ochrony osób sąsiadujących z planowaną inwestycją pod względem pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, doświetlenia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie zapewniono poprzez zastosowane materiały budowlane i urządzenia zapewniające niedopuszczenie do emisji wykraczających poza budynek, pomieszczenia i teren własny.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, ziemię i wody powierzchniowe nie występuje w stopniu szkodliwym dla środowiska.

Odpady komunalne i śmieci gromadzone będą w szczelnych pojemnikach 1100 l, umieszczonych w wiacie śmietnikowej oddalonej od okien min 10 m. w rzucie poziomym oznaczonej na planie sytuacyjnym symbolem [S]. Zakłada się wstępną segregację odpadów w specjalnie oznakowanych pojemnikach. Śmieci będą usuwane okresowo przez specjalistyczną, uprawnioną jednostkę oczyszczania miasta na podstawie umowy zawartej z użytkownikami lub zarządcą osiedla.

Parametry energetyczne projektowanej inwestycji w tym zapotrzebowanie na wodę, ilości ścieków sanitarnych, zapotrzebowania wody na cele ppoż, zapotrzebowanie na ciepło oraz ilości wód opadowych są szczegółowo podane w części Instalacji sanitarnych w dalszej części opisu.

III.1.11. Charakterystyka techniczno-materiałowa

Fundamenty

Rozbudowa:

Projektowane fundamenty wg projektu konstrukcji z betonu klasy B25 (C20/25) zbrojonego prętami ze stali zbrojonej na podkładzie z chudego betonu klasy B10 (C8/10) grubości 10 cm. Poziom posadowienia nowych fundamentów $-2,28 \div -2,54$ m od poziomu „zero” (tj. 227,02 m n.p.m.). Ściany fundamentowe żelbetowe lub z bloczków betonowych docieplone styropianem EPS 8 cm.

Ściany zewnętrzne

Rozbudowa:

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako:

- żelbetowe gr. 24cm, ocieplone od zewnątrz w systemie BS0 styropianem gr. 12 cm i wykończone tynkiem silikonowym o gramaturze 1,5mm w kolorach podanych na rys. elewacji,

- murowane gr.24 cm z bloczków gazobetonowych klasy min 600 ocieplone od zewnątrz w systemie BSO styropianem gr. 12 cm i wykończone tynkiem silikonowym o gramaturze 1,5mm w kolorach podanych na rys. elewacji,
- ściany attykowe – gazobetonowe gr. 18 cm ocieplone od zewnątrz z 2 stron w systemie BSO styropianem gr. 12 cm i wykończone tynkiem silikonowym o gramaturze 1,5mm w kolorach podanych na rys. elewacji
- ściany zewnętrzne fundamentowe żelbetowe gr. 24 cm.

Część istniejąca:

Ściany zewnętrzne budynku wykonane z bloczków belitowych gr. 38cm. Zaprojektowano zdemonstrowanie starej izolacji i docieplenie zewnątrz w systemie BSO styropianem gr. 12 cm i wykończone tynkiem silikonowym o gramaturze 1,5mm w kolorach podanych na rys. elewacji.

Ściany wewnętrzne:

Rozbudowa

Ściany wewnętrzne nośne zaprojektowano jako:

- Ściany murowane silikatowe gr. 24,0 i 18,0 cm obustronnie tynkowane tynkiem gipsowym lub cem.-wap.

Część istniejąca:

Ściana wewnętrzna nośna gr. 42cm wykonana z bloczków belitowych obustronnie otynkowana. Planuje się w razie konieczności skuć tynk i nałożyć nowy gipsowy lub cem.-wap.

Ściany wewnętrzne działowe zaprojektowano jako:

Rozbudowa

- Ściany murowane gazobetonowe gr. 8,00 i 12,0 obustronnie tynkowane tynkiem gipsowym lub cem.-wap.
- Ściany murowane z cegły silikatowej gr. 12,0 cm jako ściany działowe w piwnicach

Część istniejąca:

Ścianki działowe na kondygnacjach nadziemnych wykonane z bloczków belitowych obustronnie otynkowane o grubości całkowitej 14cm oraz z cegły pełnej gr. 7cm. Ściany działowe w piwnicy gr. 12cm wykonane z cegły wapienno-piaskowej. Planuje się w razie konieczności skuć tynk i nałożyć nowy gipsowy lub cem.-wap

Stropy:

Wg projektu konstrukcji. Zaprojektowano stropy w postaci płyt żelbetowych grubości 18 i 20 cm z betonu klasy B25 (C20/25) zbrojonego prętami ze stali żebrowanej.

III.1.12. Schody wewnętrzne

Istniejącą klatkę schodową ze względu na nieprzystosowanie do obowiązujących przepisów planuje się wyburzyć. Nowe Schody w klatkach schodowych projektuje się jako żelbetowe monolityczne o okładzinie z płytek granitowych, lub gres.

III.1.13. Dźwigi osobowe

Projektowany budynek wyposażony będzie w 2 dźwigi osobowe o napędzie elektrycznym, z przeznaczeniem także dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidz-

kich. W przypadku braku zasilania elektrycznego dźwig powinien automatycznie, niezależnie od zasilania sieciowego umożliwić awaryjny zjazd na parter. Szyb oddylałowany, będzie wyposażony w system mocowań zabezpieczający przed przenoszeniem drgań z prowadnic jezdnych na konstrukcję budynku.

III.1.14. Stołarka i ślusarka otworowa, ślusarka użytkowa

W całym budynku projektuje się okna zewnętrzne PCV uchylno-rozwiewne w kolorze szarym z mikrowentylacją wyposażone w nawiewniki automatyczne w wymaganej ilości wg obowiązujących przepisów i projektu wentylacji.

Drzwi wejściowe do budynków mieszkalnych i usługowych projektuje się aluminiowe dwudzielne systemowe z samozamykaczami o szerokości w świetle ościeżnicy min. 120cm. przeszklone wyposażone w nawiewniki.

Drzwi wejściowe do pomieszczeń o szerokości w świetle ościeżnicy 100 cm. w okleinie w kolorze drewna.

Wyłaz na dach poprzez kłapę oddymiającą, typową. W klatkach z wymaganym oddymianiem zastosować kłapy oddymiające systemowe.

Wewnętrzne balustrady w klatce schodowej wykonane z elementów stalowych zamkniętych zimno giętych malowane proszkowo w kolorze grafitowym, lub wykonane z elementów chromoniklowych, lub ze stali nierdzewnej.

Zewnętrzne balustrady ażurowe wykonane z elementów stalowych zamkniętych zimno giętych malowane w kolorze grafitowym, wypełnienia przeset ze szkła hartowanego.

Wysokość balustrad nie mniejsza niż 110 cm do górnej powierzchni pochwytu. Szczelbiny balustrad w rozstawach nie większych niż 12 cm.

Drabinka wyjścia na dach stalowa systemowa szer 50 cm. z zabezpieczeniem pionowym powyżej 2,50m wysokości w kolorze grafitowym.

III.1.15. Obróbki blacharskie, parapety, dachy

Obróbki w obiekcie projektuje się z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym.

Parapety podokienne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej systemowe w kolorze szarym. Parapety wewnętrzne wykonane z aglomarmuru, marmuru lub granitu.

Projektuje się wymianę poszycia istniejącego dachu dwuspadowego na blachę na rąbek stojący w kolorze grafitowym.

III.1.16. Rynny i rury spustowe

Rury spustowe wewnętrzne prowadzone w szachtach wg opisu części instalacji sanitarnych.

Rura spustowe zewnętrzne w części istn. w kolorze szarym, systemowe.

Odwodnienia liniowe na tarasie systemowe np. hauraton.

III.1.17. Izolacje termiczne, przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych kondygnacji podziemnych –styropian ekstrudowany EPS grubości 10,0cm.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych –styropian o grubości 12,0 cm , samo gasnący, stosowany w systemie BSO.

Izolacja termiczna stropów międzykondygnacyjnych jako także izolacja akustyczna – styropian EPS 100 gr. 5,0cm.

Izolacja termiczna posadzki parteru – styropian EPS 100 gr. 10,0 cm., dodatkowa izolacja termiczna z wełny mineralnej w grubości 12 cm. Od strony garażu

Izolacja termiczna stropodachu – styropian o $\lambda=0,031$ o grubości min.25 cm.

Izolacja przeciwwodna pozioma płyty fundamentowej, stropodachu wykonana z papy lub masy uszczelniającej, lub poprzez zastosowanie betonów szczelnych.

Izolacja przeciwwodna pionowa ścian kondygnacji podziemnych z mas uszczelniających lub poprzez zastosowanie betonów szczelnych.

Paroizolacja i izolacja przeciw spalinowa– folia PE

Planuje się docieplenie istniejącego stropu nad ostatnią kondygnacją styropianem lub wełną mineralną o grubości 30cm.

III.1.18. Tynki i okładziny elewacyjne

Tynki zewnętrzne w systemie BSO silikonowe, odporne na grzyby i porosty, występują na elewacji w 2 kolorach:

Kolor biały "złamana biel"

Kolor szary szary

Kolor ceglany

Tynki wewnętrzne na klatkach schodowych gipsowe lub cem.wap gr. 1,0 cm.

Tynki wewnątrz budynku gipsowe gr. 1,0 cm. W pom. sanitarnych gipsowe lub cem.wap.

Okładzina elewacyjna wykonana z płytek elewacyjnych imitacji cegły.

III.1.19. Instalacje użytkowe

Budynek wyposażony zostanie w urządzenia i instalacje elektryczne, i teletechniczne wg części elektrycznej opisu.

Projektowany budynek zostanie wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania (gaz), wentylacji mechanicznej

III.1.19.1. Użytkowanie obiektu w części istniejącej poniżej poziomu terenu (w piwnicy).

Projektowane pomieszczenia w piwnicy są pomieszczeniami czasowej pracy w którym łączny czas przebywania tego samego pracownika w ciągu jednej doby trwa od 2 do 4 godzin w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, ponieważ łączny czas przebywania tych samych osób będzie krótszy niż 2 godziny w ciągu doby (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.). Zgodnie z W-T § 4 ust 2. Przepis ust. 1 nie narusza przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Oprócz magazynów, szatni i wc będą tam się znajdować pracownia oraz sala rehabilitacyjna. W obu przypadkach niepełnosprawni nie będą przebywać dłużej niż 2 godziny na dobę. Pracownicy-rehabilitanci nie będą przebywać dłużej niż 4 godziny na dobę. Nie przewiduje się przebywania więcej niż 4 osób jednocześnie w każdym w/w pomieszczeniu.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody na odstąpienie od przepisów technicznych od Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

III.1.20. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Wstęp

Celem wytycznych jest określenie wymagań ochrony przeciwpożarowej dla projektu przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku biurowego na usługowy, jako założeń bazowych do rozwiązań projektowych.

Przy definiowaniu odporności ogniowej elementów budowlanych przyjęto zasadę podawania wartości tego parametru zgodnie z normą EN 13501-2: 2005 klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków oraz warunkami.

Przyporządkowanie klas reakcji na ogień podane są w warunkach technicznych wg PN-EN 13501-1: 2008 „Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień”.

Zgodnie z warunkami technicznymi obiekt i urządzenia z nim związane jest zaprojektowany i wykonany w sposób zapewniający w razie pożaru;

- nośność konstrukcji przez czas wynikający z przepisów,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki i strefy pożarowe,
- możliwość ewakuacji ludzi,
- bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

2. Podstawa opracowania

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz.690 z 2002r z zmianami w 2009r,
- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.,
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz. U. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.
- 5) Polskie Normy wyszczególnione w warunkach technicznych.

3. Dane ogólne o obiekcie.

Projektowany budynek kształtem zbliżony jest do litery „L” i obsługiwany jest przez 3 klatki schodowe oraz 2 windy osobowe usytuowane bezpośrednio przy 2 skrajnie położonych klatkach schodowych. Budynek o wysokości 11,97 m, posiada 1 kondygnację podziemną, 3 kondygnacje nadziemne. Konstrukcję nośną, nadziemną budynków stanowią słupy i belki żelbetowe, ściany gazobetonowe oraz ściany żelbetowe szybów windowych. Ściany nośne wewnętrzne, między lokalowe zaprojektowano jako silikatowe gr. 18,0–24,0cm. Stropy zaprojektowane jako monolityczne, żelbetowe grubości 20 cm. Stropodach płyta żelbetowa.

W kondygnacjach zlokalizowano pomieszczenia wg zestawienia powierzchni.

Dane ogólne i powierzchniowe dotyczące projektowanego budynku– etap I budynek „A”;

- Powierzchnia zabudowy – 958,78 m²,
- Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych – 2 774,19 m²,

- Powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnej – 294,85 m²,
- Powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń – 2 423,47 m²,
- Powierzchnia wewnętrzna budynku – 2 590,16 m²,
- Wysokość budynku nad poziom terenu – 11,94 m.

4. Zaliczenie budynku do grupy wysokości

Wysokość niezbędną do określenia wymagań techniczno- użytkowych zgodnie z § 6 warunków technicznych z 2009 r. liczona jest od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględnienia wyniesionych ponad tą płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych bądź najwyższego stropodachu, lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Budynek usługowy o wysokości 11,94 m klasyfikuje się do grupy wysokości „N”, niski.

5. Przeznaczenie, ilość osób, klasyfikacja pożarowa obiektu

Projektowany budynek usługowy zgodnie z § 209 ust.1 pkt 1) warunków technicznych zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Budynek będzie pełnił funkcję usługową z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych. W części istniejącej znajdować się będzie Warsztat Terapii Zajęciowej, a w części nowej Dom Pomocy Społecznej. Docelowo budynek będzie obsługiwał 28 osób niepełnosprawnych oraz 23 pracowników (DPS), a także 34 osoby niepełnosprawne i 14 pracowników (WTZ).

Ilość osób w części DPS na poszczególnych kondygnacjach:

- Parter – maksymalnie ok. 200 osób, w tym: sala wielofunkcyjna ok. 150 osób, jadalnia ok 43 osób (w tym 12 osób np na wózkach)
- I piętro – 14 osób niepełnosprawnych + 10 osób kadry
- II piętro 14 osób niepełnosprawnych + 10 osób kadry

Ilość osób w części WTZ na poszczególnych kondygnacjach:

- Piwnica – maksymalnie ok 25 osób, w tym: sala rehabilitacyjna ok. 5 osób np + 3 osoby kadry
- I piętro – maksymalnie ok 20 osób, w tym pom. socjalne ok 10 osób
- II piętro – maksymalnie ok 20 osób

6. Zagrożenie wybuchem

Nie występuje – brak cieczy łatwo zapalnych w strefach ZL stanowiących zagrożenie wybuchem. Doprowadzenie instalacji gazowej do kuchni i kotłowni nie stanowi zagrożenia wybuchem.

7. Gęstość obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL nie ustala się. Dla pomieszczeń technicznych jak kotłownia, przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

8. Odległość budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Stosownie do zapisu § 271 odległości pomiędzy zewnętrznymi ścianami budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie będącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi

na powierzchni większej niż 65 % klasę odporności ogniowej E wymaganą dla budynku nie powinna być mniejsza niż 8,0 m.

Projektowany budynek jest wolnostojący, z dwóch stron ograniczony drogami wewnętrznymi, a odległość sąsiednich budynków o ścianach niepalnych wynoszą 28m (działka nr 15/33) i 25m (działka nr 18/14), przy czym ściany na powierzchni większej niż 65% mają klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli – EI 30.

9. Dojazd pożarowy

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 2009 dla projektowanego budynku konieczne jest zapewnienie drogi pożarowej. Projektowana droga pożarowa znajduje się w odległości od 5 do 15 m od projektowanego budynku na więcej niż 30 % jego obwodu– tj. ~ 55%. Między projektowanym budynkiem a drogą pożarową nie przewiduje się żadnych elementów stałych zagospodarowania terenu. Nacisk na oś wynosi 100 kN.

10. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku

Zgodnie z zapisem § 212 warunków technicznych dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, „N” przyjmuje się klasę „B” odporności pożarowej budynku. Dla klasy „B” odporności pożarowej budynku zgodnie z § 216 warunków wymagania odporności ogniowej elementów budowlanych przedstawiono w poniższej tabeli.

Elementy konstrukcyjne	klasa B odporności pożarowej	Rozprzestrzenianie ognia/ klasyfikacja
<i>konstrukcja nośna</i>	R120	NR0/ A1,A2,Bs1-s3,d0-d2
<i>stropy¹⁾ nad częścią ZL</i>	REI60	NR0/ A1, A2, Bs1-s3,d0-d2
<i>obudowa korytarzy ewakuacyjnych, ściany wydzielające lokale mieszkalne</i>	EI30 §217	NR0/A1, A2, Bs1-s3,d0-d2
<i>ściany zewnętrzne nośne</i>	REI60	NR0/ A1, A2, Bs1-s3,d0-d2
<i>ściany zewnętrzne ^{1), 2)}</i>	EI60(o↔i)	NR0/ A1, A2, Bs1-s3,d0-d2
<i>ściany wewnętrzne ¹⁾</i>	EI30	NR0/ A1, A2, Bs1-s3,d0-d2
<i>obudowa klatek schodowych</i>	REI60	NR0/ A1, A2, Bs1-s3,d0-d2
<i>biegi , spoczniki</i>	R60	NR0/ A1, A2, Bs1-s3,d0-d2
<i>konstrukcja dachu</i>	R30	NR0/ A1,A2, Bs1-s3,d0-d2
<i>przekrycie dachu ³⁾</i>	RE30	NR0 / B _{ROOF} (t1)

11. Strefy pożarowe

Ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m² w budynku wielokondygnacyjnym zapewniona jest możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

Obiekt, należy podzielić na następujące strefy pożarowe:

Piwnica:

- Strefa nr II – część istniejąca o pow. 200 m²

Parter:

- Strefa nr I – część nowoprojektowana o pow. 652,45 m² (w tym na zasadzie strefy pożarowej wydzielona kotłownia o pow. 16,46 m² oraz 2 skrajne klatki schodowe o pow. 22,92 m² oraz 20,50 m².
- Strefa nr II – część istniejąca o pow. 209,90 m²

I piętro:

- Strefa nr I – część nowoprojektowana o pow. 554,02 m²
- Strefa nr II – część istniejąca o pow. 209,90 m²

II piętro:

- Strefa nr I – część nowoprojektowana o pow. 554,02 m²
- Strefa nr II – część istniejąca o pow. 209,90 m²

Łącznie pow. strefy nr I na wszystkich kondygnacjach wynosi 1 760,49 m², a strefy nr II 829,7 m².

Wydzielenie piwnic stropem i ścianami REI 60, drzwi EI 30.

12. Oddzielenia przeciwpożarowe

Ściany stanowiące oddzielenie pożarowe wykonane będą z materiałów niepalnych zgodnie z § 232.4 przepisu [2] a odporność ogniowa wynosi :

Klasa od- porności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi ppoż lub innych zamknięć	drzwi z przedsionka prze- ciwpożarowego	
	ścian i stro- pów z wyjąt- kiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomiesz- czenia	na klatkę schodową
1	2	3	4	5	6
„B” i „C”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ścianę ppoż o odporności ogniowej EI 120, a przez elementy klatek schodowych i kotłowni EI 60. Korytarze dzielone drzwiami dymoszczelnymi.

13. Warunki ewakuacji

Ewakuację ludzi na zewnątrz ze strefy I i II zapewniają wydzielone pożarowo 2 skrajne klatki schodowe, oddymiane, zamknięte drzwiami o szerokości 120 cm, a drzwi wyjściowe na zewnątrz i na drodze ewakuacyjnej posiadają wymaganą szerokości biegu klatek schodowych. Drzwi wyjściowe z budynku dwu-skrzydłowe posiadają jedno skrzydło o szerokości 0,9 m. Klatki schodowe posiadają odporność ogniową REI60 oraz są zamknięte drzwiami EI30. Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie wykonane z materiałów niepalnych klasa A1 lub A2 –s1 do s3 i d₀ i klasę odporności ogniowej R60 (§ 249). W klatkach schodowych projektuje się klapy oddymiające. Na drogach ewakuacyjnych zastosowano drzwi otwierające się na zewnątrz budynku. Klatka schodowa środkowa jest drogą komunikacji wewnętrznej zabezpieczoną przed ewentualnym rozprzestrzenianiem się lotnych produktów spalania między kondygnacjami.

Długość przejścia w pomieszczeniach są zachowane, nie przekraczają **40m**. Maksymalna długość przejścia z pom. jadalni – do 15m.

Długości dojścia mierzone od najdalej położonego wyjścia z pomieszczenia do wydzielonej pożarowo klatki schodowej lub innej strefy pożarowej nie może przekraczać 40m przy 2 kierunkach i 10 m przy 1 kierunku ewakuacji. Długość dojścia ewakuacyjnego w projektowanym budynku z przy 1 kierunku wynosi 9m, a przy 2 kierunkach do 27m jako dojścia dłuższego.

Szerokość korytarzy to 155, 177 i 250 cm. Drzwi otwierane w kierunku korytarzy zmniejszające jego szerokość oraz drzwi o klasie odporności pożarowej wyposażone są w samozamykacze.

Wejście do dźwigu zaprojektowane jest w obrębie korytarza poza oddymianą klatką schodową. Szerokość biegu klatek schodowych wynosi od ściany do poręczy >140cm, szerokość spoczników 150 cm (uwzględniona szerokość kaloryferów na spocznikach), maksymalna wysokość stopni 15 cm, liczba schodów w jednym biegu mniej niż 14 stopni.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych EI30 (§241).

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,5 m..

14. Urządzenia zapobiegające zadymieniu klatek schodowych

Zgodnie z wymaganiami §245 (WT) w budynku sklasyfikowanym jako ZLII „N” wszystkie klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami należy wyposażyć w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Rozwijając treść tego zapisu za urządzenia służące do usuwania dymu można uznać np. kłapy oddymiające (tzw. oddymianie grawitacyjne).

Do oddymiania 2 skrajnych klatek schodowych w budynku zaprojektowano oddymianie grawitacyjne przy pomocy kłap oddymiających, zgodnie PN-B02877-4 instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu. Zasady projektowania, ze zmianami w 2006r. Przy oddymianiu klatek schodowych przy pomocy kłap oddymiających przyjmuje się $A_{cz} = 5\%$ powierzchni rzutu klatki.

Obliczona powierzchnia otworu wylotowego tzw. A_{cz} dla klatek schodowych w budynku o pow. 22,92 m² oraz 20,50m² wynosi odpowiednio 1,15m² oraz 1,03m². Przyjmuje się kłapę o $A_{cz} = 1,50m^2$. Powierzchnia A_g geometryczna, montażowa powinna być określona przez producenta kłap. Obliczenia dla oddymiania wg odrębnego opracowania.

Napływ świeżego powietrza do klatek na parterze w ilości 30% większej od powierzchni geometrycznej kłapy.

Napowietrzanie dla klatki odbywać się będzie poprzez automatyczne drzwi wejściowe, otwieralne na zewnątrz.

Otwieranie kłap dymowych powinno nastąpić automatycznie przez system sygnalizacji pożarowej, po zadziałaniu czujek reagujących na dym usytuowanych na każdej kondygnacji. Miejsce do ręcznego uruchomienia kłap dymowych na klatkach schodowych należy zainstalować na poziomie parteru przy wejściu do budynku i na najwyższej kondygnacji.

15. Instalacja elektryczna, oświetlenie awaryjne

Oświetlenie awaryjne przeznaczone jest do stosowania podczas awarii zasilania urządzeń do oświetlenia podstawowego i powinno spełniać wymagania PN. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne stanowi część oświetlenia awaryjnego, zapewnia właściwą ewakuację i należy stosować w garażu podziemnym. Znaki opraw oświetleniowych wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji. Oprawy są umieszczone:

- a) przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
- b) w pobliżu schodów i każdej zmianie poziomu;
- c) przy wyjściach ewakuacyjnych i każdej zmianie kierunku;
- d) w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego, przycisków alarmowych o natężeniu 5 lx.

Drogi ewakuacyjne posiadają średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi nie mniej niż 1 lx. Minimalny czas oświetlenia drogi ewakuacyjnej wynosi 1 godzinę.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowano w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowano. Wyłącznik dla budynku powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru..

Przewody i kable elektryczne wraz z ich zamocowaniami zwane zespołami kablowymi stosowane w systemach sterowania zasilania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń zgodnie z wymaganiami PN dot. metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

16. Instalacja odgromowa

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową chroniącą obiekt od wyładowań atmosferycznych. Instalacja piorunochronna powinna być wykonana zgodnie z PN dotyczącą ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

17. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru to woda przeznaczona do gaszenia i ostony obiektów zagrożonych przerzutem ognia, która może być czerpana z wodociągów, zbiorników naturalnych i sztucznych, punktów czerpania wody za pomocą pomp lub sprzętu straży pożarnej. Dla projektowanego budynku zgodnie z § 5.1 rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 roku o powierzchni ponad 1000 m² i kubaturze ponad 5000 m³ wymagana jest wydajność 20 dm³/s co najmniej z dwóch hydrantów nadziemnych o średnicy 80 mm. Należy wykonać pomiary wydajności i ciśnienia hydrantów zewnętrznych przy otwarciu dwóch hydrantów jednocześnie. Hydranty zewnętrzne, są oznaczone na planie zagospodarowania terenu. Odległość hydrantu od budynku co najmniej 5 m, a najbliższy hydrant powinien być oddalony od budynku do 75 m. Przy projektowanym obiekcie występują 2 istniejące hydranty zewnętrzne w ul. Kresowej. Obydwa hydranty znajdują się w odległości 28 m i 67,5 m < 75 m od projektowanego budynku.

18. Wymagania dla wentylacji mechanicznej

Wg projektu branży sanitarnej wentylacji mechanicznej, zgodnie z Warunkami Technicznymi

19. 11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy. Zastosowano hydranty wewnętrzne wg rysunków.

20. Dźwiękowy system ostrzegawczy „DSO”

Zgodnie z § 29 ust1 pkt 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (4) w budynku DSO nie jest wymagany.

21. Deklaracje zgodności

Zastosowane wyroby budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych dopuszczające do stosowania jest dokument pt. Krajowa Deklaracja Zgodności w systemie krajowym – deklarację tą wystawia producent wyrobu. Jest to jedyny dokument poświadczający właściwości pożarowe wyrobu. W krajowym systemie wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu wyroby oznakowane powinny być znakiem B co oznacza, że może być stosowany, gdyż spełnia on wymagania PN lub wydanej aprobaty technicznej.

Europejski System wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu (znak CE) może być stosowany wyłącznie dla wyrobów budowlanych dla których;

- istnieją zharmonizowane normy (hEN),
- wydana jest europejska aprobatą techniczna (ETA).

Podstawowym dokumentem świadczącym, że wyrób budowlany dopuszczony jest do stosowania to : DEKLARACJA ZGODNOSCI w systemie europejskim.

Niektóre wyroby wyspecyfikowane w rozporządzeniu MSW i A tj. wyroby służące zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia wprowadzone do użytkowania w jednostkach ochrony przeciwpożarowej oraz wykorzystywane przez te jednostki do alarmowania o pożarze, prowadzenia działań ratowniczych mogą być stosowane; wyłącznie po uprzednim uzyskaniu dokumentu „Świadectwo Dopuszczenia” wydanego przez CNBOP.

Projektant:

Mgr inż. arch. Magdalena Jarosz

Nr upr. Bud. UANB-II-7342/61/92

Sprawdzający:

Mgr inż. arch. Jolanta Radomska

Nr upr. Bud. 04/LOIA/03

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ZAKRESU REHABILITACJI ZAWODOWEJ I SPOŁECZNEJ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ I WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ WRAZ Z INSTALACJAMI ZEWNĘTRZNYMI WODOCIĄGOWYMI, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, GAZOWEJ, ENERGETYCZNEJ, ORAZ PRZEBUDOWĄ KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ, INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O., GAZOWYMI I ELEKTRYCZNYMI, PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI DESZCZOWEJ, WLZ ENERGETYCZNA, DOJŚCIAMI I DOJAZDAMI WEWNĘTRZNYMI ORAZ MIEJSCAMI POSTOJOWYMI W Zamościu przy ul. Kresowej 24 na działkach nr: 18/1; 18/2; 76/54;
ARK. 22 J.EWID.: 066401 MIASTO ZAMOŚĆ

MIEJSCE PROWADZENIA ROBÓT:

Zamość, ul. Kresowa 24, działki nr 18/1; 18/2; 76/54

INWESTOR:

**Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Krok za krokiem” w Zamościu
ul. Peowiaków 6a, 22-400 Zamość**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANE "PLANEX"
22-400 Zamość, ul. Narcyzowa 5**

OPRACOWAŁA:

Mgr inż. arch. Magdalena Jarosz

Nr upr. Bud UANB-II-7342/61/92

IV.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zagospodarowanie terenu i zabudowa projektowana.

Projektowana jest przebudowa i rozbudowa budynku usługowego wraz ze zmianą funkcji budynku na dom pomocy społecznej oraz warsztat terapii zajęciowej. Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy renci-
sty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze

Rozbudowa III kondygnacyjna, w części istniejącej IV-kondygnacyjna z trzema klatkami schodowymi,, 2 windami oraz pomieszczeniami zgodnie z zestawieniem powierzchni.

Dojście i wejście do budynku od strony południowo-wschodniej oraz wschodniej. Poziom posadzki parteru bezwzględny ustalono na poziomie 227,02 mnpm. Budynek sklasyfikowany jako niski, wysokość mierzona od poziomu terenu położonego przed głównym wejściem do budynku wynosi 11,94 m. Usytuowanie budynku zgodnie z wymaganiami odległości od granic działek sąsiednich, parkingów i zgodnie z wymaganiami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zaprojektowano jezdnie, plac wewnętrzny, ciąg pieszo-jezdny, naziemne miejsca postojowe, chodniki, wiatę śmietnikową, murki oporowe oraz zieleń niską. Rodzaje nawierzchni wg rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu.

Teren pozostanie ogrodzony w części wschodniej, zachodniej i południowej.

Projektowana rozbudowa stanowi częściowo nowy element krajobrazu.

Lokacja projektowanego obiektu na przedmiotowym terenie inwestycji w sposób przedstawiony na rys. PZT-01 wymaga wykonania nowego przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej.

	m ²	Bilans w %
Powierzchnia terenu	4556,00	
Powierzchnia działek w zakresie opracowania	4556,00	100,00
Projektowana powierzchnia zabudowy:	958,78	21,04
Projektowana powierzchnia utwardzona w tym:	2 168,24	35,93
Ciągi pieszo-jezdne i jezdnie (100%)	835,71	18,34
Droga pożarowa i inne z geokraty (50%)	457,98	5,03
Chodniki, dojścia opaski i utwardzenia	184,53	4,05
miejsca postojowe (geokrata 50%)	608,09	6,67
plac przed budynkiem	81,93	1,8
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna w tym:	2 151,04	43,06
Zieleń ogółem:	1 428,98	31,36
Miejsca postojowe zewnętrzne (geokrata 50%)	608,09	6,67
Droga pożarowa i inne z geokraty (50%)	457,99	5,03
Projektowana powierzchnia w liniach rozgraniczających:	296,43	6,5
Miejsca postojowe ogółem na terenie w tym:	49 szt.	
Dla niepełnosprawnych	9 szt.	

IV.2. Kolejność realizacji robót budowlanych.

Roboty budowlane wynikające z realizacji projektowanych obiektów w kolejności ich wykonywania to:

- Roboty ziemne wykopów pod fundamenty i projektowaną rozbudowę infrastruktury technicznej
- Roboty zbrojarskie i betonowe fundamentów i murów fundamentowych
- Roboty przygotowawcze i betonowe podbudów pod posadzki
- Roboty betonowe i murowe konstrukcji ścian.
- Roboty betonowe i zbrojarskie ścian i stropów budynku
- Roboty montażowe pokrycia stropodachu
- Roboty blacharskie stropodachu
- Roboty murarskie ścian wewnętrznych.
- Roboty betonowe posadzek obiektu
- Roboty montażowe bram i ślusarki okiennej i drzwiowej
- Roboty wykończeniowe i instalacyjne
- Roboty instalacyjne zewnętrzne
- Roboty brukarskie dojść, placów i opaski budynku
- Roboty porządkowe

IV.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie ma większych elementów zagrożenia na terenie działki.

IV.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek do wykopu
- porażenie prądem
- upadek pracownika z rusztowań w trakcie robót betonowych, wykończeniowych i elewacyjnych,
- upadek narzędzi i materiałów z wysokości,
- upadek z dachu pracownika w trakcie robót dekarских i montażowych pokrycia,
- otarcia i uszkodzenia skóry nieostroniętych części ciała pracowników,
- obicia i zgniecenie palców stóp.
- praca w głębokich wykopach – osuwanie się ścian wykopów
- praca przy kablach będących pod napięciem
- prace spawalnicze – zabezpieczenie oczu pracującego i otoczenia

IV.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane muszą być nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej dla prowadzonych robót specjalności.

Pracownicy fizyczni i operatorzy maszyn przed rozpoczęciem prac powinni zostać przeszkoleni stanowiskowo w zakresie przepisów BHP z uwzględnieniem:

- kolejności wykonywania robót,
- charakterystyki użytych materiałów wraz z podaniem sposobu ich obróbki i wbudowywania,
- środkami bezpieczeństwa wymaganymi przez producenta wbudowywanego materiału,

IV.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót, teren budowy oznakować i ogrodzić w sposób trwały, zapewniający niedostępność dla osób nieuprawnionych, oraz w razie potrzeby przygotować i ustawić tymczasową rozdzielnię energetyczną do celów budowy w porozumieniu, i na warunkach wydanych przez miejscowego dostawcę energii elektrycznej.

Pracownicy wykonujący roboty budowlane muszą być wyposażeni w obuwie skórzane zakrywające kostkę z twardą podeszwą, kaski ochronne, rękawice i odzież ochronną, a podczas wykonywania prac na wysokości w szelki i linki bezpieczeństwa. Przy wykonywaniu robót malarskich i przygotowawczych powodujących zapylenie, pracowników wyposażyć w maski przeciwpyłowe.

Należy wyznaczyć i oznakować miejsca składowania materiałów budowlanych oraz elementów montowanej konstrukcji.

Urobek przenosić na miejsca wyznaczone bezpośrednio po demontażu.

Materiały i prefabrykaty przenosić na miejsce robót bezpośrednio przed rozpoczęciem ich wbudowywania lub montażu.

Do transportu gruzu w obrębie placu budowy używać wózków widłowych, koszy stalowych, taczek japońskich.

Przewody zasilające urządzenia elektryczne prowadzić tak, by unikać ich krzyżowania oraz zabezpieczyć przed ewentualnym najechaniem na nie środków transportu mogących spowodować ich przecięcie.

Sprzęt mechaniczny używany do robót budowlanych powinien być sprawny i posiadać aktualne badania techniczne.

Operatorzy maszyn i urządzeń mechanicznych powinni posiadać odpowiednie uprawnienia.

Liny i zawiesia użyte do montażu powinny posiadać aktualne certyfikaty dopuszczające. Przed rozpoczęciem prac z wykorzystaniem lin i zawiesi należy sprawdzić ich stan techniczny oraz stopień zużycia.

Podczas wykonywania prac malarskich zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń oraz postępować zgodnie z wytycznymi producenta.

Opracowała:

Mgr inż. Arch. Magdalena Jarosz

Nr upr. Bud. UANB-II-7342/61/92

V. OPRACOWANIE GRAFICZNE