



PL-BY-UA
2014-2020

Załącznik nr 5 do zaproszenia do składania ofert

UMOWA _____

zawarta w _____ w dniu _____ 2020 roku, pomiędzy:

Stowarzyszeniem Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Krok za krokiem” w Zamościu z siedzibą w 22-400 Zamość przy ul. Peowiaków 6a, zarejestrowanym w KRS pod nr 0000057364, REGON 006057432, NIP 922-10-70-044 zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stowarzyszeniem” w imieniu i na rzecz którego działają:

1. _____,

2. _____,

_____ a

Reprezentowanym przez:

Zwanym dalej **Wykonawcą**.

zwanymi dalej każda z osobna Stroną lub łącznie Stronami

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia na podstawie postępowania przeprowadzonego przez Zamawiającego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w **Podręczniku Programu Część I – Aplikant**, wersja angielska IV z kwietnia 2020 r. zaakceptowana przez Wspólny Komitet Monitorujący Programu Współpracy Transgranicznej POLSKA-BIAŁORUŚ-UKRAINA 2014-2020” i załącznikiem nr 10 do Podręcznika- „Ogólnymi zasadami udzielania zamówień przez beneficjentów w ramach projektów Programu Współpracy Transgranicznej POLSKA-BIAŁORUŚ-UKRAINA 2014-2020” – zwanych dalej w umowie wytycznymi.
2. Zamawiający oświadcza, iż przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pn. „The Borderlands of Equal Chances” wdrażanego zgodnie z umową grantową nr PLBU.03.01.00-06-0217/17-00 w ramach Programu Współpracy Transgranicznej POLSKA-BIAŁORUŚ-UKRAINA 2014-2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa”.
3. Wykonawca ponadto oświadcza, że wyraża zgodę na wszelkie ograniczenia płynące z zasad takiego finansowania, a w szczególności zobowiązuje się przestrzegać wiążących wytycznych i interpretacji wydawanych przez Instytucję Zarządzającą Programu Współpracy Transgranicznej POLSKA-BIAŁORUŚ-UKRAINA 2014-2020.
4. Zapytanie ofertowe Zamawiającego z dnia 07 sierpnia 2020 (dalej jako Zapytanie ofertowe) oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, złożona Zamawiającemu w dniu (dalej jako Oferta) stanowią załączniki do niniejszej umowy oraz kształtują prawa i obowiązki Stron.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego została zawarta Umowa następującej treści:



**PL-BY-UA
2014-2020**

§ 1 [Przedmiot Umowy]

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do:

opracowania projektu wykonawczego na podstawie projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do Zapytania Ofertowego, dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku przy ul. Kresowej 24 (położonego na działkach nr 18/1; 18/2; 76/54; ARK.22; J.EWID.: 066401 Miasto Zamość) w Zamościu na potrzeby domu pomocy społecznej dla osób niepełnosprawnych (w tym niepełnosprawność ruchowa).

Przedmiot zamówienia dotyczy zakresu, dotyczącego utworzenia w Zamościu nowego centrum, obsługującego 28 osób dorosłych cierpiących na zaburzenia ruchowe, umysłowe, mowy, wzroku i słuchu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w pkt. II Zapytania Ofertowego. Projekt wykonawczy musi obejmować dokumenty, wskazane w Zapytaniu Ofertowym.

§ 2 [przeznaczenie Projektu]

1. Wykonawca oświadcza, że wykona projekt wykonawczy w sposób określony w Zapytaniu Ofertowym, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą oraz w świadomości celu, do którego projekt wykonawczy ma być wykorzystany, jak również przy uwzględnieniu, że projekt wykonawczy ma być wykorzystany do wykonywania zamierzenia (projektu) wspartego ze środków europejskich.

§ 3 [szczegółowe warunki wykonania Projektu wykonawczego]

- 1) Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy:
 - 2) Zapewnia, że projekt wykonawczy, na dzień jego odbioru, będzie spełniał wymagania wszystkich obowiązujących przepisów prawa, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej oraz założeń zawartych w niniejszej Umowie.
 - 3) Oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności i doświadczenie umożliwiające wykonanie Projektu z najwyższą zawodową starannością, przy czym Wykonawca oświadcza, że skieruje do wykonywania zamówienia osoby zdolne do wykonania przedmiotu zamówienia, spełniające wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym.
 - 4) Zobowiązuje się do konsultowania z Zamawiającym – reprezentowanym przez osoby wskazanymi w § 11 rozwiązań projektowych w zakresie istotnych elementów projektu wykonawczego, mających wpływ na poprawność wykonania przedmiotu Umowy, koszty, w tym przedstawienia ewentualnych propozycji technologii, wyrobów lub sposobów realizacji robót budowlanych, które mogą w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji zadania inwestycyjnego lub kosztów eksploatacji.
 - 5) Nie będzie dokonywał żadnych zmian w projekcie budowlanym bez zgody Zamawiającego oraz autora projektu budowlanego, chyba, że zmiana taka znajduje podstawę w obowiązujących przepisach,
2. Strony oświadczają, że w dniu zawarcia Umowy, Zamawiający przekazał Wykonawcy dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego. Wykonawca potwierdza odbiór w/w dokumentów podpisując niniejszą Umowę. Ponadto obowiązkiem Zamawiającego jest:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy wszystkich informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,



2) stała współpraca w zakresie wykonywania przedmiotu Umowy.

3. W zakres Projektu będą wchodziły następujące opracowania:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt konstrukcyjno-budowlany,
- projekt instalacji sanitarnych w zakresie: instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji wentylacji pożarowej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wod-kan z instalacją hydrantową,
- projekt instalacji elektrycznej i niskoprądowej,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót dla poszczególnych branż,
- warunki równoważności, określające parametry materiałów, które będą uznawane za równoważne względem produktów oznaczonych w projekcie budowlanym za pomocą nazw własnych

4. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zobowiązany jest do:

- 1) niezwłocznego informowania Przedstawicieli Zamawiającego (wskazanych w § 11 Umowy) o wszystkich zdarzeniach, które utrudniają lub uniemożliwiają terminowe wykonanie zamówienia.
- 2) prezentowania Zamawiającemu postępu prac związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy i w tym celu zobowiązuje się uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych z Przedstawicielami Zamawiającego, organizowanymi nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie.
- 3) Wykonawca, w ramach opracowania Projektu, jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia (w tym opinie rzeczoznawców) oraz ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, jeżeli konieczność ich uzyskania pojawi się w trakcie realizacji Umowy.

4). Wykonawca wraz z przekazaniem do odbioru Projektu zobowiązany jest złożyć następujące pisemne oświadczenia:

a) oświadczenie, że Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz normami a także, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

b) oświadczenie, że przedłożony Projekt w wersji papierowej jest zgodny z wersją elektroniczną.

5. Poszczególne elementy składowe opracowań wchodzących w skład Projektu mają spełniać następujące wymagania:

a) projekt wykonawczy powinien być opracowany zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 31 Ustawy z dnia 29.01.2004 r., Prawo zamówień publicznych oraz innymi mającymi zastosowanie przepisami prawa,

b) Projekt wykonawczy należy przygotować w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawców robót budowlanych.



6. W Projekcie Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Dodając w opisie przedmiotu zamówienia określenie "równoważny" Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności.

7. Wykonawca, w ramach Umowy, jest zobowiązany, w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze, do składania wszelkich wyjaśnień dotyczących merytorycznej treści projektu wykonawczego oraz do formułowania odpowiedzi na pytania składane przez wykonawców robót budowlanych w oparciu o Projekt.

8. Projekt lub jego części, stanowiące przedmiot odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na płycie DVD w plikach PDF (podpisane skany) oraz otwartych DWG, DOC, oraz w formie wydruku w ilości 3 egz. (kosztorysy, przedmiary, STWIORB - 3 egz.). Własność powyższych nośników przejdzie na Zamawiającego z chwilą przekazania Projektu przez Wykonawcę.

§ 4 [zespół projektowy]

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany ze strony Wykonawcy przez zespół projektantów o specjalnościach i kwalifikacjach wskazanych w Zapytaniu ofertowym.
2. Zespołem będzie kierowała osoba wskazana przez Wykonawcę. Podczas nieobecności jakiegokolwiek osoby z zespołu, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo dla uniknięcia opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający zaakceptuje takie zastępstwo wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby, która będzie podlegać zmianie. -
3. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie spotkań koordynacyjnych zapewnić udział wszelkich osób z zespołu, które będą wykonywać w imieniu Wykonawcy przedmiot umowy i których udział w trakcie tych spotkań Zamawiający uzna za niezbędny.
4. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość sporządzonego Projektu, a także za ewentualne wadliwie wskazane rozwiązania zamienne i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Zamawiającemu, w przypadku, gdy otrzyma wadliwy Projekt przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów - zgodnie z procedurą usuwania wad wskazaną w § 9.

§ 5 [obowiązki Umowy, termin wykonania Przedmiotu Umowy]

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia, przez który należy rozumieć dzień wskazany w komparycji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **do 30 września 2020 r.**
3. W terminie wykonania Projektu Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury odbioru oraz uzyskać podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.



§ 6 [procedura odbioru]

1. Przedmiotem odbioru są:

Projekt wykonawczy, spełniający wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym, wraz z dokumentami wskazanymi w Zapytaniu Ofertowym.
2. Ustala się, że miejscem odbioru jest siedziba Zamawiającego, do której Wykonawca dostarczy Projekt wykonawczy.
3. Po przekazaniu Zamawiającemu Projektu, Przedstawiciele Zamawiającego potwierdzą jego dostarczenie podpisując Protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego Protokołu przekazania stanowi wyłącznie pokwitowanie odbioru Projektu jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
4. W terminie do 10 dni roboczych od dnia potwierdzenia przekazania Projektu do odbioru, Zamawiający dokonuje jego weryfikacji pod kątem zgodności jego wykonania z niniejszą Umową oraz Zapytaniem Ofertowym. Zamawiający może posługiwać w toku odbioru osobami trzecimi.
5. Jeżeli przekazany do odbioru Projekt będzie niekompletny lub nie będzie zgodny z warunkami określonymi w niniejszej Umowie oraz Zapytaniu Ofertowym, Zamawiający w terminie określonym w ust. 4, drogą mailową (na adresy wskazane w § 11 Umowy) wskażą Wykonawcy swoje zastrzeżenia do Projektu wykonawczego lub jego części i wezwą Wykonawcę, aby w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych usunął zgłoszone przez nich nieprawidłowości lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
6. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanego do odbioru Projektu, Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4 powyżej przekaże Wykonawcy podpisany Protokół odbioru końcowego.
7. Jeżeli, po ponownym przekazaniu Projektu do odbioru, w terminie, o którym mowa w ust. 5:
 - Projekt wykonawczy nie będzie zgodny z warunkami niniejszej Umowy lub
 - nie będzie uzupełniony lub poprawiony zgodnie ze zgłoszonymi przez Przedstawicieli Zamawiającego zastrzeżeniami, w trybie określonym w ust. 5 lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Przedstawicieli Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione,Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w całości lub niewykonanej części – według wyboru Zamawiającego, ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu.
8. Zamawiający ma prawo do rozpoczęcia naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 5 pkt 1 Umowy, w przypadku bezskutecznego upływu terminu 5 dni roboczych, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Przez bezskuteczny upływ terminu należy rozumieć także sytuację, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. Zamawiający ma prawo do rozpoczęcia naliczania kar począwszy od następnego dnia po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 5 i 7.
9. Odbiór uważa się za dokonany z chwilą:
 - podpisania przez upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego,



10. Strony potwierdzają, że podpisanie Protokołu odbioru końcowego, nie oznacza braku wad fizycznych i prawnych Projektu, w przypadku których zastosowanie mają zapisy § 9 i 10 niniejszej Umowy. Odbiór Projektu przez Zamawiającego będzie następował wyłącznie pod względem formalnym i nie będzie potwierdzał prawidłowości zawartej w niej treści merytorycznej.

§ 7 [prawa własności intelektualnej]

1. Wykonawca zapewnia, że Projekt wykonawczy będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich, w tym również będzie wolny od innych wad prawnych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego, a także, że prawa autorskie Wykonawcy do Projektu nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
2. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw lub dóbr powstałego w wyniku wykonania Projektu wykonawczego przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, zaspokojenia takich roszczeń i zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczeń. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osobę trzecią roszczeń wynikających z powyższych tytułów, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w postępowaniu do sporu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia go z udziału w sprawie, a także pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z taką sprawą. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego odszkodowania lub zadośćuczynienia, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu uiszczoną tym tytułem kwotę w terminie 14 dni od doręczenia wezwania.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Projektu wykonawczego nie podlegają ograniczeniom oraz, że zarówno w odniesieniu do całości jak i w odniesieniu do poszczególnych dających się wyodrębnić części Projektu, o ile stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego, z chwilą przekazania Projektu wykonawczego, całość autorskich praw majątkowych oraz przenosi na Zamawiającego prawa zależne. W zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa Zamawiający będzie uprawniony do korzystania z Projektu wykonawczego lub poszczególnych jego części, zgodnie z przeznaczeniem Projektu wykonawczego, dla określonego przez Zamawiającego celu, na polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez odrębnego wynagrodzenia, w tym na następujących polach eksploatacji:
 - 1) realizacji prac na podstawie Projektu wykonawczego lub jego części,
 - 2) posługiwania się Projektem wykonawczym lub jego częściami przed właściwymi organami administracyjnymi,
 - 3) wykorzystania Projektu wykonawczego lub jego części w toku postępowań o udzielenie zamówienia na realizację zadania określonego Projektem wykonawczym,
 - 4) utrwalania i zwielokrotniania Projektu wykonawczego lub poszczególnych jego części, w dowolnej ilości egzemplarzy i na dowolnym nośniku informacji – wytwarzania egzemplarzy Projektu wykonawczego lub jego części techniką drukarską, cyfrową, w postaci zapisu na komputerowym nośniku informacji lub inną, w tym przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele,
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokonano utrwalenia Projektu wykonawczego lub jego części, w tym wprowadzenia ich do obrotu oraz rozpowszechniania



**PL-BY-UA
2014-2020**

w inny sposób, w tym publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Projektu lub jego części w czasie i miejscu przez siebie wybranym,

- 6) wprowadzania zmian w Projekcie wykonawczego, w tym z przyczyn technicznych, które wynikły zarówno w trakcie robót budowlanych, jak i niezależnie od ich wykonywania, lub z powodu zmian obowiązujących przepisów lub norm, lub z przyczyn wynikających z potrzeb Zamawiającego.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Projektu wykonawczego.

5. Wykonawca na mocy udzielonego przez autora/autorów Projektu wykonawczego upoważnień, upoważnia Zamawiającego w pełnym zakresie wykonywania praw osobistych autora/autorów Projektu.

§ 8 [Wynagrodzenie]

1. Z tytułu wykonania całości przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zgodnie z Umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z Oferty = złożonej Zamawiającemu, w kwocie **brutto** _____ **zł** (słownie: _____ złotych i __/100), w tym należny podatek VAT. W wynagrodzeniu mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu Umowy w tym również wykonanie wszystkich obowiązków nałożonych Umową.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 9 Umowy,
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie, ani zwrot kosztów z tytułu wykonania niniejszej Umowy, ponad wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Dniem płatności Wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 9 [odpowiedzialność za wady Projektu]

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne Projektu wykonawczego lub jego części zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a także za wady prawne Projektu wykonawczego lub jego części.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Projektu wykonawczego lub jego części od momentu odbioru Projektu wykonawczego przez Zamawiającego, a uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Projektu wykonawczego lub jego części wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono roboty budowlane wskazane w § 2 Umowy, nie później jednak niż przez 10 lat od dnia podpisania Umowy.



3. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwy Projekt wykonawczy lub jego część, a wada/wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując Projekt wykonawczy lub jego część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może, wedle swojego uznania:
 - 1) wezwać Wykonawcę, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady/wadę na swój koszt - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) odstąpić od umowy, w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady/wada uzasadniają przypuszczenie, że brak ich usunięcia uniemożliwi realizację zadania wskazanego w § 1 Umowy.
4. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady w trybie ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu lub w przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie konsekwencje niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w tym za wady Projektu wykonawczego, w szczególności za wszelkie konsekwencje zastosowania się Zamawiającego do sposobu wykonania robót wynikającego z Projektu wykonawczego.-.
6. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w art. 577 do 581 KC. Wykonawca udziela gwarancji na jakość wykonanego przez siebie Projektu na okres równy okresowi rękojmi, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu od momentu odbioru Projektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy jak za swoje własne, przy czym Strony wyłączają zwolnienie się Wykonawcy z odpowiedzialności na podstawie art. 429 kodeksu cywilnego.

§ 10 [odstąpienie od Umowy, wypowiedzenie Umowy, kary umowne]

Niezależnie od przypadków wynikających z kodeksu cywilnego oraz przypadków określonych w innych postanowieniach Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w niewykonanej części lub wypowiedzieć Umowę- według wyboru Zamawiającego i w zależności od charakteru zobowiązania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:

1. Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym tak znacznie opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy, że uzasadnia to przypuszczenie, że przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie,
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające zakresowi należycie wykonanych zobowiązań.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania przy wykonywaniu Umowy należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:



- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 pkt. 1) Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wady/wad Projektu lub jego części w okresie, o którym mowa w § 9 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 3) za niewykonanie innych zobowiązań określonych Umową w tym za brak czynnego udziału w realizacji Projektu osoby/ób zadeklarowanej przez Wykonawcę w ofercie, o której/ych mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 za każde naruszenie osobno,
4. za odstąpienie od Umowy, w całości lub części, lub za wypowiedzenie Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy,
5. Kary umowne podlegają sumowaniu.
6. Prawo do odstąpienia od Umowy powinno być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego informacji lub powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie również prawo odstąpienia od podpisanej umowy, w przypadku nieuzyskania od Instytucji Zarządzającej Programem Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2014-2020 prefinansowania projektu pn. "Borderland of Equal Chances", jak również w sytuacji wycofania się z realizacji projektu, w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania Zaprośzenia do składania ofert. W takim przypadku zastosowanie znajduje postanowienie ust. 3.
8. Niezależnie od innych postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku niemożności potrącenia, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.

§ 11 [Przedstawiciele Stron]

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego przy realizacji Umowy są:

_____, tel. _____, adres email: _____

_____, tel. _____, adres email: _____

_____, tel. _____, adres email: _____

lub inne pisemnie wyznaczone osoby.



2. Zamawiający oświadcza, że wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, reprezentujące go osoby są umocowane przez Zamawiającego do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wykonywania czynności związanych z odbiorem określonych w § 6 Umowy, w tym do potwierdzenia i podpisania protokołów. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w przedmiocie zmian treści Umowy lub odstąpienia od Umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji Umowy jest:

_____ tel. _____, adres email: _____ lub inne pisemnie wyznaczone osoby. Wykonawca oświadcza, że wymieniona w zdaniu poprzedzającym osoba jest umocowana do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wykonywania czynności związanych z odbiorem określonych w § 6 Umowy, w tym do potwierdzenia i podpisania protokołów, *a także jest/przy czym nie jest* upoważniona do składania innych oświadczeń woli związanych z Umową.

4. Wszelkie zawiadomienia kierowane pomiędzy Stronami z tytułu niniejszej Umowy będą doręczane do wyżej wskazanych osób, na odpowiednie adresy e-mailowe lub osobiście, na wyżej wskazane adresy.

5. Zmiana Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wskazanych w ust. 1 i 3 powyżej, nie wymaga zmiany Umowy.

§ 12 [zmiany Umowy]

1. Oprócz przypadków, o których mowa w § 8.4 i § 16 pkt 2-4 „Ogólnych zasad udzielania zamówień przez beneficjentów w ramach projektów Programu Współpracy Transgranicznej POLSKA-BIAŁORUŚ-UKRAINA 2014-2020” stanowiących załącznik nr 10 do Podręcznika Programu część I Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust. 2.

2) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „*Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)*”.

W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by możliwe było odwrócenie lub naprawienie skutków wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności.



W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności, możliwa jest także zmiana terminu wykonania zamówienia oraz terminu realizacji umowy.

2)3) Umowa może zostać zmieniona w przypadku zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego Wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego dostawcy, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem, że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego.

3)4) Umowa może zostać zmieniona w przypadku, gdy zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia lub terminu wykonania obowiązku wynikającego z umowy z powodu wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością. W takim wypadku, umowa zostanie wydłużona o czas trwania siły wyższej lub czas niezbędny do odwrócenia skutków wystąpienia siły wyższej lub zostanie zmieniony termin wykonania obowiązku wynikającego z umowy, o czas trwania siły wyższej lub czas niezbędny do odwrócenia skutków wystąpienia siły wyższej.

W przypadku wystąpienia siły wyższej możliwa jest także zmiana terminu wykonania zamówienia oraz terminu realizacji umowy.

4)5) Umowa może zostać zmieniona w przypadku, gdy zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia lub terminu wykonania obowiązku wynikającego z umowy z powodu działania osoby lub osób trzecich, za których nie ponosi odpowiedzialności ani Dostawca, ani Zamawiający. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego, że ziszczył się ten warunek, umowa zostanie wydłużona o czas niezbędny do odwrócenia skutków działania osoby lub osób trzecich.

W takim przypadku możliwa jest także zmiana terminu dostawy oraz terminu realizacji umowy.

5)6) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji, gdy dojdzie do zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wprowadzenia nowych regulacji prawnych, mających wpływ na wykonanie niniejszej Umowy. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym. W takim przypadku możliwa jest także zmiana terminu realizacji umowy.

6)7) zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca podmiotem, w tym Instytucją Zarządzającą, w szczególności zmiany postanowień umowy grantowej, zmiany dokumentów programowych Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2014-2020, w zakresie mającym wyłącznie bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności zasad kwalifikowalności wydatków, katalogu wydatków kwalifikowanych, wzorów sprawozdań, dokumentowania wydatków;

7)8) Zmiany podwykonawcy – na zasadach określonych w Zapytaniu ofertowym.

2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1) Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.



4. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13 [tajemnica]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym treści powierzonych dokumentów oraz wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie prac a dotyczących Zamawiającego.
2. W zakresie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, podmiotów współpracujących z Wykonawcą, niezależnie od sposobu i formy współpracy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, które są powszechnie znane, zostały Wykonawcy przekazane z wyłączeniem obowiązku zachowania poufności, zostały ujawnione zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub na żądanie uprawnionych organów.

§ 14 [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, na kwotę co najmniej równą wartości wynagrodzenia wykonawcy.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
4. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§ 16 [Ochrona danych osobowych]

1. Administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu wyboru Wykonawcy, zawarcia oraz realizacji niniejszej Umowy jest Zamawiający.
2. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a)-c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób



- fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05. 2016, str. 1).
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu Wyboru wykonawcy, zawarcia umowy oraz realizacji niniejszej Umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz będzie wypełniał obowiązki wynikające z art. 13 lub 14 Rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, których dane pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz które pozyska w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
 5. Dane osobowe w związku z wyborem Wykonawcy, zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej lub organizacji międzynarodowych.
 6. Dane osobowe zawarte w formularzu ofertowym oraz innych załączonych do oferty dokumentach będą przechowywane przez okres związania Zamawiającego obowiązkami, wynikającymi z umowy o dofinansowanie.
 7. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z wyborem wykonawcy, zawarciem umowy oraz realizacją umowy ma prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przenoszenia danych.
 8. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
 9. Osobom, które w ofercie podały swoje dane osobowe przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
 10. W przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania, zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone.
 11. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu (zautomatyzowanemu przetwarzaniu).
 12. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty oraz podpisanie umowy.
 13. W przypadku przekazywania zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 rozporządzenia 2016/679.

§ 17 [pozostałe postanowienia]

1. Ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą Umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom, bez zgody drugiej Strony.



**PL-BY-UA
2014-2020**

4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednio właściwe przepisy, w szczególności kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych..

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Zapytanie Ofertowe,
2. Oferta Wykonawcy.
3. Wzór Oświadczenia podwykonawcy.
4. Klauzula antykorupcyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 2 do umowy z dnia 2020 r.

....., dnia

.....
nazwa (firma) i adres podwykonawcy

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....
Nazwa (firma) i adres podwykonawcy
będącego podwykonawcą

.....
Nazwa (firma) i adres podwykonawcy
w zakresie

.....
(rodzaj prac)

na zadaniu pn.:

.....
realizowanym w ramach umowy nr z dnia

.....
zawartej przez Zamawiającego, tj.: Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Krok za krokiem” w Zamościu



**PL-BY-UA
2014-2020**

Z.....

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....

w kwocie:

.....

(słownie:

.....

za prace wykonane w okresie od do

netto:

podatek VAT:

brutto:

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia

.....

.....

(podpis)



**PL-BY-UA
2014-2020**

Załącznik nr 3 do umowy Nr z dnia 2020 r.

Klauzula antykorupcyjna

Oferent i instytucja zamawiająca zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych środków w celu uniknięcia praktyk korupcyjnych w trakcie procedury przetargowej i podczas realizacji zamówienia. Na potrzeby niniejszej klauzuli za "praktyki korupcyjne" uważa się oferowanie łapówki, upominków, gratyfikacji lub prowizji dla jakiejkolwiek osoby jako zachęty lub nagrody za wykonanie lub powstrzymanie się od jakichkolwiek czynności związanych z udzieleniem zamówienia lub wykonaniem umowy już zawartej z instytucją zamawiającą.

Instytucja zamawiająca zobowiązuje się, że jej personel nie będzie żądał ani akceptował, osobiście lub za pośrednictwem członków rodziny, żadnych łapówek, upominków, gratyfikacji lub prowizji związanych z przetargiem. Instytucja zamawiająca wykluczy z postępowania przetargowego wszystkie znane podejrzanym osoby.

Oferent i, jeśli dotyczy, jego podwykonawcy i partnerzy realizujący wspólne przedsięwzięcia, zobowiązują się podczas swojego uczestnictwa w procedurze przetargowej i podczas realizacji zamówienia do przestrzegania następujących zasad stanowiących, że:

- nie zapłacili i nie będą oferować ani płacić łapówek, upominków, gratyfikacji lub prowizji w celu otrzymania lub zachowania zlecenia;
- nie byli i nie będą w zмовie z innymi oferentami, aby w jakikolwiek sposób sfałszować lub wpłynąć na proces przetargowy;
- ujawnią instytucji zamawiającej i audytorom wybranym przez instytucję zamawiającą wszelkie płatności dokonane w związku z udzieleniem danego zamówienia każdemu (w tym agentom, brokerom lub innym pośrednikom). Dotyczy to płatności dokonywanych bezpośrednio, a także za pośrednictwem członków rodziny lub innych stron trzecich.

Jeżeli oferent przed otrzymaniem zamówienia lub w trakcie realizacji umowy dopuścił się naruszenia zasad dotyczących klauzuli antykorupcyjnej, instytucja zamawiająca ma prawo do wykluczenia oferenta z procesu przetargowego.

Oferent akceptuje, że naruszenie klauzuli antykorupcyjnej może spowodować unieważnienie przetargu lub przedterminowe wypowiedzenie umowy przez instytucję zamawiającą.

Instytucja zamawiająca zastrzega sobie prawo do zgłaszania podejrzanych naruszeń lub antykonkurencyjnych zachowań oferenta właściwemu organowi regulacyjnemu oraz dostarczenia mu wszelkich istotnych informacji.

Umawiające się strony powinny mieć na uwadze, że sankcje ustalone w wyniku naruszenia klauzuli antykorupcyjnej nie wykluczają, nie zastępują ani nie zmieniają w żaden sposób sankcji karnych, cywilnych, dyscyplinarnych lub administracyjnych ustanowionych przez prawo.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: