



Zamość, dnia 30.06.2026 r.

**Zamawiający:**

Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Krok za krokiem” w Zamościu,  
ul. Peowiaków 6a, 22-400 Zamość, NIP: 922-10-70-044, Telefon 84 627 1438, e-mail:  
[biuro@spdn.pl](mailto:biuro@spdn.pl), adres strony internetowej: [www.spdn.pl](http://www.spdn.pl)

**Zapytanie ofertowe nr 1/2026/SPDN**

**Zaproszenie do składania ofert w postępowaniu o zamówienie publiczne na roboty budowlane polegające na remoncie klatki schodowej, sali terapeutycznej oraz remoncie odwodnienia w obiekcie Stowarzyszenia na ul. Peowiaków 6a w Zamościu na potrzeby działalności Zespołu Niepublicznych Szkół Specjalnych Krok za Krokiem w Zamościu i Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ośrodka Rehabilitacyjno - Terapeutycznego dla Dzieci Niepełnosprawnych w Zamościu prowadzonych przez Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym Krok za Krokiem w Zamościu - etap 1**

**I. Przedmiot zamówienia.**

1. Zakres prac został podzielony na 3 główne etapy określone w przedmiarze robot :
1. roboty remontowe wewnętrzne wraz z wymianą wykładziny PCV w sali terapeutycznej na klatce schodowej i w przedsionku wraz z kompleksowym odnowieniem balustrad.
2. roboty remontowe zewnętrzne – remont odwodnienia.
3. **odmalowanie klatki schodowej i ścian przedsionka – nie jest przedmiotem zapytania ofertowego**

**Zamawiający zastrzega, że zakres prac przewidziany do realizacji w ramach niniejszego postępowania nie obejmuje wszystkich robót ujętych w przedmiarze robót.**

**Z postępowania wyłączone są roboty polegające na odmalowaniu klatki schodowej i ścian przedsionka.**

2. Szczegółowy opis zamówienia:

**2.1. Roboty remontowe wewnętrzne**

Prace wewnątrz budynku obejmują kompleksową odnowę powierzchni ścian i sufitów, a także modyfikacje instalacji wentylacyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia podłóg i drzwi folią malarską na czas prowadzonych robót.



Grupa robót	Szczegółowy opis czynności
<b>Prace przygotowawcze i rozbiórkowe</b>	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach i pilastrach. Przetarcie istniejących tynków ścian i sufitów połączone z zeszkobaniem starej farby. Rozbiórka istniejących obudów elementów wentylacji mechanicznej wykonanych z płyt gipsowo-kartonowych.
<b>Zabezpieczenie i naprawa podłóży</b>	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania. Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych oraz z płyt wiórowych. Uzupełnienie tynków zwykłych oraz wykonanie gładzi jednowarstwowych z gipsu szpachlowego na ścianach, sufitach i zabudowach kanałów.
<b>Prace montażowe</b>	Wykonanie nowych obudów elementów wentylacji na rusztach metalowych.
<b>Prace malarskie</b>	Gruntowanie podłóży oraz dwukrotne malowanie ścian, sufitów i zabudów kanałów farbami emulsyjnymi i lateksowymi. Jednokrotne malowanie lamperii emalią.

## 2.2. Roboty remontowe zewnętrzne

Roboty zewnętrzne koncentrują się na zabezpieczeniu fundamentów budynku, naprawie izolacji oraz odtworzeniu nawierzchni wokół obiektu. Prace te wymagają odpowiedniego przygotowania terenu oraz dbałości o istniejącą infrastrukturę.

<b>Roboty ziemne i rozbiórkowe</b>	Ustawienie i późniejsze rozebranie tymczasowego ogrodzenia placu budowy. Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej oraz ręczne usunięcie podbudowy z kruszywa kamiennego. Wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych nieumocnionych w gruncie kategorii III. Wywóz gruzu i nadmiaru ziemi samochodami samowyladowczymi.
<b>Prace izolacyjne i naprawcze</b>	Czyszczenie i ciśnieniowe mycie ścian fundamentowych i zewnętrznych. Odgrzybianie ścian murowanych i tynków przez dwukrotne smarowanie. Dwukrotne fluatowanie powierzchni ścian fundamentowych. Wykonanie izolacji dwuwarstwowej pionowej murów nieotynkowanych przy użyciu masy dwuskładnikowej.
<b>Odtworzenie terenu</b>	Zasypanie wykopów z przetrzaniem ziemi i jej ubiciem warstwami. Odtworzenie podbudowy jednowarstwowej z kruszywa naturalnego z domieszką. Ułożenie nowej nawierzchni z betonowej kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej.



### 2.3. Wymiana wykładziny PCV na klatce schodowej i w przedsiionku oraz odnowienie balustrad (technologia malowania proszkowego)

Istotnym elementem zamówienia jest wymiana wykładziny na ciągach komunikacyjnych, co wpłynie na bezpieczeństwo i estetykę obiektu. Prace obejmują pełen cykl od demontażu starych warstw po ułożenie i wykończenie nowych okładzin.

<b>Demontaż i utylizacja</b>	Zerwanie istniejącej wykładziny z tworzyw sztucznych wraz z cokołami z wykładziny. Rozbiórka listew przyściennych oraz nosków tworzywowych na wewnętrznej krawędzi biegów schodowych. Wywiezienie i prawidłowa utylizacja zerwanej wykładziny PCV.
<b>Przygotowanie podłoża</b>	Gruntowanie podłoża pod warstwę wyrównującą. Wykonanie cienkowarstwowych wylewek wyrównawczych z zaprawy samopoziomującej pod nowe wykładziny.
<b>Montaż nowych okładzin</b>	Ułożenie wykładzin z rulonowych wykładzin PCW na spocznikach, w przedsiionku oraz w poziomie piwnic. Zastosowanie wykładzin z warstwą antypoślizgową w wyznaczonych strefach. Wykonanie wykładzin na stopniach i podstopniach schodowych. Zgrzewanie styków wykładzin rulonowych. Montaż nowych okładzin krawędzi stopni z PCW oraz instalacja listew przyściennych i zgrzewanych cokolików.

Technologia malowania proszkowego wymaga to odpowiedniego demontażu i transportu elementów do wyspecjalizowanego zakładu.

<b>Demontaż i transport</b>	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych na wszystkich biegach schodowych (od piwnicy aż po drugie piętro). Zabezpieczenie i transport zdemontowanych elementów do zakładu wykonującego obróbkę strumieniowo-ścierną i malowanie proszkowe.
<b>Przygotowanie powierzchni</b>	Oczyszczenie konstrukcji stalowych ze starych powłok malarskich i ognisk korozji poprzez wykorzystanie technologii strumieniowo-ściernie (piaskowanie) do uzyskania wymaganego stopnia czystości powierzchni.
<b>Malowanie proszkowe i montaż</b>	Nałożenia powłoki proszkowej na kraty i balustrady z prętów prostych. Transport zwrotny na plac budowy oraz ponowny, stabilny montaż odnowionych balustrad na klatce schodowej.

### 3. Wymagania dodatkowe i organizacyjne

Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej podczas realizacji wszystkich



etapów robót. Wszelkie koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki, w tym gruzu budowlanego oraz starych wykładzin PCV, leżą po stronie Wykonawcy. Wymagane jest przedstawienie Zamawiającemu stosownych kart przekazania odpadów po zakończeniu prac.

Z uwagi na specyficzny charakter obiektu, w którym funkcjonuje Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym, prace budowlane muszą być prowadzone w sposób maksymalnie ograniczający uciążliwości dla uczniów/pacjentów i personelu placówki. Wykonawca ma obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie ustalenia szczegółowego harmonogramu robót, w szczególności prac hałaśliwych. Wykonawca udzieli również gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały, której dokładny okres i warunki zostaną doprecyzowane w dokumentacji przetargowej.

W kosztach pośrednich należy ująć wszystkie roboty związane z prawidłową organizacją placu budowy, ogrodzeniem i jego oznakowanie, przywróceniem nawierzchni poza obszarem opracowania do stanu początkowego oraz wszystkie roboty tymczasowe i usługi zewnętrzne związane np. z utylizacją materiałów z rozbiórki, a także prace porządkowe.

4. Zamawiający wymaga od oferentów przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia. Zgłoszenia terminu przeprowadzenia wizji lokalnej należy dokonać na adres e-mail: **biuro@spdn.pl** lub pod numer telefonu **603070722** z wyprzedzeniem 1 dnia roboczego. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu realizacji – **ul. Peowiaków 6a, 22-400 Zamość** jest **Pani Małgorzata Pogudz-Kusiak**. Wizja może zostać przeprowadzona w dni robocze poniedziałek-piątek (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach 9.00-13.00 po wcześniejszym umówieniu terminu) z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym stawienie się przedstawicieli oferenta na miejscu realizacji przedmiotu zamówienia. Dokonanie wizji lokalnej zostanie udokumentowane protokołem, podpisanym przez Zamawiającego i Oferenta.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca zrealizował całość robót budowlanych opisanych w niniejszym zapytaniu ofertowym, niezbędnych do osiągnięcia celów Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić gwarancji jakości na roboty budowlane oraz w okresie gwarancji świadczyć obowiązki wynikające z tej gwarancji.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Ze względu na to, że budynek leżący w pobliżu ogrodzenia jest wykorzystywany jako placówka działająca w obszarze oświaty i ochrony zdrowia, Wykonawca musi uwzględnić, wykonując roboty budowlane, mające zastosowanie przepisy prawa, w szczególności zaś przepisy:

- a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- b. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215),
- c. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219),



- d. rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. poz. 1650 ze zm.),

## **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Krok za Krokiem” w Zamościu (KRS 57364, NIP 9221070044) nie jest instytucją zamawiającą w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 i 4 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 94, str. 65 z późn. zm., dalej jako „Dyrektywa 2014/24/UE”) oraz nie jest zamawiającym publicznym w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, dalej jako „uPZP”).

Postępowanie jest prowadzone na podstawie regulaminu wewnętrznego obowiązującego u Zamawiającego w celu wydatkowania środków publicznych z zachowaniem zasad racjonalnego, efektywnego i przejrzystego ich wykorzystywania.

## **III. Wynagrodzenie**

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, z późn. zm.).
2. W ramach wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót przewidzianych w niniejszym zapytaniu, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz niezbędnych do tego, by przedmiot zamówienia odpowiadał celowi, określonego w pkt. I zapytania.
3. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny brutto podanej polskich złotych (PLN) za wykonanie całego zamówienia.
4. Oferta Wykonawcy powinna uwzględniać wykonanie wszystkich niezbędnych robót, zapewniających właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skalkulowanie ceny.
5. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
6. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi wyłączne ryzyko oszacowania ceny.
7. W Formularzu oferty Wykonawca podaje cenę brutto, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Zasady płatności, jakie zostaną wprowadzone do Umowy z Wykonawcą:
  - 1) Zamawiający nie udzieli Wykonawcy zaliczek.



- 2) Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od wykonania obioru końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszym zapytaniem.

#### IV. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia do dnia **31.08.2026 r.**
2. Zasady odbioru przedmiotu zamówienia zostały określone w pkt. III ust. 8.2 niniejszego zapytania.

#### V. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):  
Główny przedmiot zamówienia:  
**CPV - 45000000-7 Roboty budowlane.**  
Dodatkowy przedmiot zamówienia:  
**Kod CPV- 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne**
2. Zakres prac do wykonania w ramach zamówienia określa niniejsze zapytanie w pkt I.1 i 2.  
Zamawiający wskazuje, że wskazany szczegółowy opis zamówienia wraz z przedmiotem nie może stanowić jedynej podstawy wyceny oferty.  
Wykonawca dla obliczenia ceny ma prawo we własnym zakresie skorygować ilość robót do wielkości według własnych obliczeń po wykonaniu wizji lokalnej.
3. Jeżeli w jakiegokolwiek części zapytania wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów, to należy przyjąć, że są one uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia oraz mają na celu jedynie wskazanie wymagań w zakresie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Jeżeli w Zapytaniu ofertowym i załącznikach wskazano znaki towarowe lub nazwy własne produktów należy przyjąć, że stało się tak ze względu na brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. Należy przyjąć, że każdemu odwołaniu do znaku towarowego lub nazwy własnej towarzyszą słowa „lub równoważne”.  
W przypadku użycia odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza stosowanie produktów równoważnych (przez co należy rozumieć produkty o parametrach nie gorszych - niższych - od wynikających z zapytania lub lepszych (o parametrach przewyższających wymagania Zamawiającego, ustanowione w zapytaniu, zapewniające osiągnięcie celów zamówienia). Wykonawca analizując zapytanie ofertowe powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytym w nim towarzyszy sformułowanie „lub równoważne”.

#### VI. Dodatkowe wymagania Zamawiającego

1. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości, w zakresie obejmującym cały przedmiot zamówienia, na okres nie krótszy niż 24 miesiące, liczonej od dnia odbioru



przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem obioru, opatrzonego przez Zamawiającego klauzulą potwierdzającą brak uwag – sporządzanego na warunkach określonych we wzorze Umowy (Załącznik nr 5 do zapytania). Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, liczony w pełnych miesiącach, co będzie uwzględnione podczas oceny ofert w postępowaniu – okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert w postępowaniu. Zaoferowanie okresu gwarancji krótszego niż 24 miesiące lub brak wskazania przez Wykonawcę oferowanego okresu gwarancji będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako nieodpowiadającej wymaganiom niniejszego zapytania.

Maksymalny okres udzielonej gwarancji, przyjmowany na potrzeby oceny kryterium „Gwarancja jakości” wynosi 60 miesięcy.

2. Wykonawca będzie miał obowiązek, przez cały okres wykonywania umowy zawartej z Zamawiającym, posiadać ubezpieczenie od ryzyk budowlanych i montażowych, zabezpieczające ryzyka wykonywania Przedmiotu Zamówienia. Suma ubezpieczenia nie może być niższa od wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza musi dokumentować sposób wykonania Umowy oraz musi zawierać:
  - a) dokumentację dotyczącą robót zamiennych lub dodatkowych, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - b) atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla materiałów,
  - c) protokół odbioru końcowego zawierający rozliczenie końcowe wykonania Przedmiotu Zamówienia z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości w kwotach netto oraz brutto.
4. Zamawiający wymaga, aby stosowane przez Wykonawcę w ramach dostawy wyroby (materiały) charakteryzowały się parametrami techniczno-użytkowymi nie gorszymi od tych wskazanych w przedmiarach stanowiących załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji dane produktowe (atesty, certyfikaty, karty techniczne, świadectwa jakości itp.) dotyczące wykorzystanych wyrobów budowlanych na co najmniej 7 dni przed planowanym wykonaniem prac.

## **VII. Wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia odpowiadają solidarnie za wykonanie przedmiotu zamówienia.  
Oferta składana przez spółki cywilne jest traktowana jak oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. W każdym przypadku, gdy zapytanie ofertowe odwołuje się do pojęcia „Wykonawca”, postanowienia te stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.



3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.  
Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania z powodu przesłanek określonych w pkt. XI niniejszego zapytania.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - a) Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej określony w pkt. X ust. 1 zapytania - musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców albo Wykonawcy łącznie,
  - b) warunek dotyczący zdolności technicznej w zakresie doświadczenia określony w pkt. X ust. 2 musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców albo Wykonawcy łącznie.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu składane są w taki sposób, aby wynikało, że łącznie są spełniane przez wszystkich Wykonawców.
7. Jeżeli oferta złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający żąda, by przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawcy złożyli Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców. Umowa ta musi odpowiadać wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym oraz potwierdzać solidarną odpowiedzialność Wykonawców za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz postanowień Umowy z Wykonawcą.

### **VIII. Poleganie na zasobach innych podmiotów**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia lub jego elementu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.



4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa wraz z ofertą dowody, że podmioty te nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi przedstawić zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, wskazujące co najmniej:
  - a) zakres udostępnionych Wykonawcy zasobów, oraz
  - b) sposób wykorzystywania zasobów przez Wykonawcę, oraz
  - c) zakres i okres udziału podmiotu udzielającego zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego.Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna podmiotu, na zasobach których Wykonawca polega, nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

#### **IX. Korzystanie z podwykonawców.**

1. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Wskazanie niniejsze nastąpi w formularzu oferty.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia.
3. Ze względu na miejsce wykonywania robót budowlanych, które mają podlegać bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane.



4. Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego podczas wykonywania zamówienia o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców. Zgłoszenie nowych podwykonawców na etapie realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w pkt. VIII zapytania, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia informacje potwierdzające, że zapewniają oni należyte wykonanie powierzonych im prac.

#### **X. Warunki udziału Wykonawców w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, **którzy spełniają warunek sytuacji finansowej lub ekonomicznej – znajdują się w sytuacji finansowej pozwalającej na zrealizowanie zamówienia – posiadają środki finansowe w wysokości co najmniej 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych) lub posiadają zdolność kredytową na tę kwotę.**

Z zastrzeżeniem uwagi zamieszczonej na końcu ust. 1, ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonej przez Wykonawcę informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, przy czym dokument ten nie może być wystawiony wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

Uwaga: Warunek sytuacji finansowej będzie spełniany na podstawie oświadczenia, zawartego w formularzu oferty, natomiast Wykonawca będzie zobligowany złożyć wskazane wyżej dokumenty najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wyborze jego oferty.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **spełniają warunek w zakresie wiedzy i doświadczenia – posiadają doświadczenie w realizacji robót budowlanych.** Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **oferent należycie wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości 100 000,00 zł.** Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca załączy wraz z ofertą dowody potwierdzające, że ww. roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy



zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

3. Zamawiający **wymaga od oferentów przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia.** Zgłoszenia terminu przeprowadzenia wizji lokalnej należy dokonać na **adres e-mail: [biuro@spdn.pl](mailto:biuro@spdn.pl)** lub pod numer telefonu **846271438** z wyprzedzeniem 1 dnia roboczego. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przeprowadzenia **wizji lokalnej na miejscu realizacji – ul. Peowiaków 6a, 22-400 Zamość jest Pani Małgorzata Pogudz-Kusiak.** Wizja może **zostać przeprowadzona w dni robocze poniedziałek-piątek** (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy **w godzinach 9.00-13.00** po wcześniejszym umówieniu terminu) z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym stawienie się przedstawicieli oferenta na miejscu realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli zaś stawienie się Oferenta jest niemożliwe z przyczyn obiektywnych udokumentowanych przez Oferenta we wniosku o odstąpienie od udziału w wizji na miejscu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej po wcześniejszym jej umówieniu zgodnie z określonymi wyżej zasadami.

Dokonanie wizji lokalnej zostanie udokumentowane protokołem, podpisanym przez Zamawiającego i Oferenta.

4. **Uwaga:** ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków określonych w pkt 1-3 zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.
5. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, potwierdzające spełnienie warunków, określonych wyżej w ust. 2 oraz oświadczenie (w formularzu oferty) o spełnianiu warunku, określonego w ust. 1. a także dołączyć kopię protokołu z udziału w wizji lokalnej. Dokumenty potwierdzające oświadczenie o spełnieniu warunku z ust. 1 należy złożyć najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wyborze jego oferty. W przypadku naruszenia tego terminu, oferta zostanie odrzucona.
6. Oferta Wykonawcy, która nie spełni któregokolwiek z warunków, zostanie odrzucona bez wzywania do poprawy lub wyjaśnień. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykazanie, że spełnia ustanowione warunki.

## **XI Podstawy wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu**

1. Zamawiający wykluczy Wykonawców, w przypadku wyboru których mogłoby dojść do wystąpienia konfliktu interesów.
2. Przez pojęcie konfliktu interesów rozumie się każdą sytuację, w której Zamawiający lub pracownicy Zamawiającego działający w jego imieniu, którzy są zaangażowani w prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia lub mogą wpływać na wynik tej procedury, mają – bezpośrednio lub pośrednio – finansowy, gospodarczy lub inny



interes osobisty, który może być postrzegany jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w kontekście procedury udzielania zamówień.

Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o szczegółową analizę oświadczenia Wykonawcy o braku konfliktu interesów – które należy złożyć w Załączniku Nr 6 do Zapytania ofertowego.

3. Zamawiający wykluczy oferty złożone przez podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o szczegółową analizę oświadczenia Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym – które należy złożyć w Załączniku Nr 6 do Zapytania ofertowego.

4. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy są winni błędnego przedstawienia informacji wymaganych przez Zamawiającego, stanowiących warunków udziału w procedurze udzielenia zamówienia lub nie dostarczyli tych informacji. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego, że Wykonawca złożył w ofercie lub załącznikach nieprawdziwe lub niepełne informacje lub oświadczenia, celem otrzymania zamówienia, jego oferta zostanie wykluczona.
5. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, jeżeli znajdują się oni w jednej lub kilku następujących sytuacjach:
- 1) są w stanie upadłości lub likwidacji, mają prowadzone sprawy przed sądem, zawarli układ z wierzycielami, zawiesili działalność gospodarczą, są przedmiotem postępowania w tych sprawach lub znajdują się w analogicznej sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidziane w ustawodawstwie lub przepisach krajowych;
  - 2) oni lub osoby posiadające uprawnienia do reprezentowania, podejmowania decyzji lub kontroli nad nimi zostali skazani za przestępstwo dotyczące ich działalności zawodowej prawomocnym wyrokiem właściwego organu państwa;



- 3) są winni poważnego wykroczenia zawodowego udowodnionego wszelkimi środkami, które Beneficjent może uzasadnić, w tym decyzjami EBI oraz organizacji międzynarodowych;
- 4) nie przestrzegają swoich zobowiązań dotyczących opłacania składek na ubezpieczenie społeczne lub płacenia podatków zgodnie z przepisami prawa kraju, w którym mają siedzibę lub z przepisami kraju beneficjenta lub kraju, w którym umowa ma być wykonana;
- 5) oni lub osoby posiadające uprawnienia do reprezentowania, podejmowania decyzji lub kontroli nad nimi, zostali skazani prawomocnym wyrokiem za oszustwo, korupcję, udział w organizacji przestępczej, pranie brudnych pieniędzy lub inną nielegalną działalność, jeżeli taka nielegalna działalność jest szkodliwa dla interesów finansowych Unii;
- 6) zachodzą w stosunku do nich przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o szczegółową analizę oświadczenia Wykonawcy o braku wystąpienia podstaw wykluczenia – które należy złożyć w Załączniku Nr 6 do Zapytania ofertowego.

6. Postanowienia ust. 5 pkt. 2) i 5) nie mają zastosowania w przypadku, gdy Wykonawcy mogą wykazać, że podjęto odpowiednie środki przeciwko osobom mającym prawo do reprezentacji, podejmowania decyzji lub kontroli nad nimi, którzy podlegają orzeczeniu, o którym mowa w ustępie 5 ust. 2 pkt. 2) lub 5).

W takim przypadku, wraz z ofertą Wykonawca ma obowiązek złożyć dokumenty potwierdzające, że podjęto odpowiednie środki przeciwko osobom mającym prawo do reprezentacji, podejmowania decyzji lub kontroli nad nimi, którzy podlegają orzeczeniu, o którym mowa w ustępie 5 ust. 2 pkt. 2) lub 5).

7. Ponadto z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający obligatoryjnie wykluczy Wykonawcę:

- 1) który nie złożył wymaganych oświadczeń, lub złożył wadliwe oświadczenia albo mimo wezwania do złożenia uzupełnienia oferty lub złożenia wyjaśnień, nie uzupełnił oferty lub nie złożył wymaganych wyjaśnień;
- 2) który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu;
- 4) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:



- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 5) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 4);
- 6) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;



7) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

8) Jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

9) jeżeli doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

10) podlegającego wykluczeniu z mocy ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia: weryfikacja nastąpi w oparciu o szczegółową analizę oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia, składanego wraz z ofertą.

## **XII Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1. O wyborze oferty będą decydować kryteria:
  - a) cena (C) - 60%;
  - b) okres gwarancji jakości (G) - 10%,
  - c) termin realizacji zamówienia (T) – 30%
2. Punkty w ramach kryterium Cena (C) będą liczone następująco:

$$C = \frac{\text{najniższa wartość ceny w badanych ofertach}}{\text{wartość ceny w ofercie badanej}} \times MP \times \text{waga kryterium}$$

C - ilość punktów za cenę w badanej ofercie

MP - max. ilość punktów -100

Waga kryterium - 0,60

3. Punkty w ramach kryterium Gwarancja (G) będą liczone następująco:
  - a) w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 24 miesięcy, oferta otrzyma 0 punktów,



- b) w przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji 60 miesięcy, oferta otrzyma 10 punktów,
- c) w przypadku zaoferowania gwarancji o długości pomiędzy 25 a 59 miesięcy oferta otrzyma punkty według wzoru:

$$C = \frac{\text{gwarancja w ofercie badanej}}{\text{Najdłuższa gwarancja w badanych ofertach}} \times MP \times \text{waga kryterium}$$

G – ilość punktów za okres zaoferowanej gwarancji w badanej ofercie

MP - max. ilość punktów - 100

Waga kryterium – 0,10

Gwarancja będzie liczona od daty przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 24 miesięcy do 60 miesięcy. Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach w przedziale od 24 do 60 miesięcy.

**W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 24 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci.** Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięczny, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 miesiące – najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert.

- 4. Punkty w ramach kryterium termin realizacji (T) będą liczone następująco:

$$T = \frac{\text{Najkrótszy termin realizacji w badanych ofertach}}{\text{Termin w ofercie badanej}} \times MP \times \text{waga kryterium}$$

T – ilość punktów za termin realizacji w dniach kalendarzowych zaoferowany w badanej ofercie

MP - max. ilość punktów - 100

Waga kryterium – 0,30

Termin realizacji będzie liczony od przewidywanej daty zawarcia Umowy ( 7 dni kalendarzowych od zakończenia naboru ofert). Termin nie może przekraczać końcowego terminu realizacji zamówienia wskazanego w pkt. IV.1 zapytania ofertowego. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w ofercie termin realizacji dłuższy niż określony w pkt. IV.1 zapytania ofertowego maksymalny termin realizacji



Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie wskazał prawidłowo terminu realizacji zamówienia i ofertę odrzuci.

5. Wyliczona wartość punktów w zakresie kryterium Cena (C), w kryterium Gwarancja (G) i w kryterium Termin realizacji (T) będzie zaokrąglona do trzech miejsc po przecinku.
6. Za najkorzystniejszą wśród ocenianych ofert zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów wyliczoną jako suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.
7. W przypadku gdy dwie lub większa liczba ofert otrzyma tą samą liczbę punktów, kryterium rozstrzygającym będzie kryterium Cena (C).
8. Treść oferty Wykonawcy w zakresie Ceny (C) oraz Gwarancji (G) i Terminu Realizacji (T) będzie przeniesiona do Umowy z Wykonawcą.
9. **Uwaga:** Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, która zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień co do podstaw oszacowania ceny.

Zamawiający w każdym wypadku wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień, jeżeli zaoferowana przez niego cena będzie niższa o co najmniej 30% od oszacowanej wartości zamówienia. W powołanych przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do szczegółowego określenia podstaw oszacowania oczekiwanej ceny. Wykonawca będzie zobligowany do złożenia wyjaśnień w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania przez niego wezwania Zamawiającego. Wezwanie będzie kierowane na adres e-mail, wskazany w formularzu oferty.

W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia Wykonawcy wykażą, iż zamierzał wykonać przedmiot zamówienia lub jego część, odwołując się do rażąco niskiej ceny, Zamawiający odrzuci ofertę. W takim przypadku, Wykonawca otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.

W przypadku, gdyby oferent wezwany do określenia podstaw oszacowania ceny dokonał zmiany swojej oferty w aspektach podlegających ocenie na podstawie ustanowionych kryteriów – oferta ta zostanie odrzucona.

### **XIII. Miejsce, termin i sposób przygotowania i składania ofert**

#### **1. Opis sposobu przygotowania oferty.**

- 1.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.



- 1.2. Do upływu terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę, składając Zamawiającemu jednoznaczne, pisemne oświadczenie. W takim przypadku oferta taka uznawana jest za nigdy nie złożoną.
- 1.3. Oferta musi być złożona na formularzu opublikowanym przez Zamawiającego oraz zawierać wszystkie wymagane załączniki.
- 1.4. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę.
- 1.5. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 1.6. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.
- 1.7. Zaleca się by oferta wraz z załącznikami była sporządzona w języku polskim.
- 1.8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 1.9. W przypadku ofert składanych w formie pisemnej zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
- 1.10. Zaleca się, aby każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była podpisana lub parafowana przez wykonawcę.
- 1.11. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- 1.12. **Oferta musi zawierać:**
  - a) **Formularz ofertowy** (Załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert) wraz z prawidłowo wypełnionymi i podpisanymi załącznikami nr 3,4,6, do Zaproszenia do składania ofert,
    - w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną**oraz z następującymi oświadczeniami:**
    - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie rozdz. XI niniejszego zapytania,
    - oświadczenie o akceptacji wszystkich warunków zamówienia określonych w zapytaniu, w tym co do terminu realizacji zamówienia,
    - oświadczenie, o zawarciu w cenie wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia,
    - oświadczenie, o wzięciu pod uwagę wszelkich okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę i termin realizacji zamówienia,
    - oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza, że jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
  - b) **Pełnomocnictwo** do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do



reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii (*jeżeli dotyczy*);

- c) **Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty** (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 poz. 340);

- 1.13. W przypadku składania oferty w wersji papierowej należy ją umieścić w kopercie/opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie/opakowaniu (w tym opakowaniu poczty kurierskiej) należy umieścić następujące oznaczenia:

**Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Krok za krokiem”  
w Zamościu**

**ul. Peowiaków 6a**

**22-400 Zamość**

**OFERTA**

w postępowaniu ofertowym

1/2026/SPDN

o udzielenie zamówienia:

**Zaproszenie do składania ofert w postępowaniu na roboty budowlane polegające na remoncie klatki schodowej, sali terapeutycznej oraz remoncie odwodnienia w obiekcie Stowarzyszenia na ul. Peowiaków 6a w Zamościu na potrzeby działalności Zespołu Niepublicznych Szkół Specjalnych Krok za Krokiem w Zamościu i Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ośrodka Rehabilitacyjno -Terapeutycznego dla Dzieci Niepełnosprawnych w Zamościu prowadzonych przez Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym Krok za Krokiem w Zamościu - etap 1**

**Nie otwierać przed 15.07.2026 r. godz. 9.30**

- 1.14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe oznakowanie koperty.
- 1.15. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę muszą być podpisane przez pełnomocnika.



- 1.16. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 1.17. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
2. Oferty należy złożyć osobiście lub przesłać listownie (decyduje data i godzina wpływu oferty) w zamkniętej kopercie opieczętowanej i opisanej kopercie do siedziby Zamawiającego pod adresem:  
**Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Krok za krokiem” w Zamościu, ul. Peowiaków 6a, 22-400 Zamość, pokój 3 (sekretariat)**  
lub  
złożyć w wersji elektronicznej na adres email: **biuro@spdn.pl** w formie skanu zapisanego jako 1 plik pdf.
3. Termin składania ofert upływa: **15.07.2026 r. o godzinie 9:00**. Oferty złożone po tak określonym terminie nie będą podlegały ocenie oraz nie będą zwracane Wykonawcom.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego dnia: **15.07.2026 r. o godzinie 9:30**.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli nie zawiera wszystkich stron lub załączników, lub gdy Wykonawca nie przedstawi w ofercie lub załącznikach wszystkich wymaganych informacji, jak również w przypadku, gdy z oferty wynika, że nie Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
6. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska.
7. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### **XIV. Wadium**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium przez oferentów.

#### **XV. Opis sposobu udzielania wyjaśnień i zmian treści zapytania**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do składania ofert (Zapytania ofertowego) nie później jednak niż na 5 dni kalendarzowych przed upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zaprośzenia do składania ofert, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zaprośzenia do składania ofert zostanie opublikowana w miejscach publikacji Zaprośzenia.



3. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację w miejscu publikacji zapytania.
4. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zaprośzenia do składania ofert. Zmianę Zaprośzenia do składania ofert zamawiający zamieści w miejscu publikacji zapytania.
5. Jeżeli w wyniku zmiany treści Zaprośzenia do składania ofert jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenia zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano Zaprośzenia do składania ofert oraz zamieści taką informację w miejscu publikacji zaproszenia.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Zaprośzenia do składania ofert a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

#### **XVI. Czynności poprzedzające zawarcie Umowy.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest niezwłocznie – po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego – złożyć kosztorys ofertowy, zawierający pełny zakres robót będących przedmiotem zamówienia, na podstawie którego określił cenę oferty podaną w formularzu ofertowym. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi co do przedstawionego kosztorysu ofertowego, wnioskować o wyjaśnienia oraz wprowadzenie zmian.  
Kosztorys stanie się załącznikiem do Umowy z Wykonawcą i będzie stanowił podstawę dla wzajemnych rozliczeń Stron.

#### **XVII Sposób porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami**

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje) między Zamawiającym a Wykonawcami odbywają się za pośrednictwem operatora wyznaczonego (Poczta Polska), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub kuriera lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy w dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na adres e-mail, podany przez Wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
4. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:



**Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Krok za krokiem” w Zamościu,**

**ul. Peowiaków 6 a, 22-400 Zamość**

Adres poczty elektronicznej: [biuro@spdn.pl](mailto:biuro@spdn.pl)

W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Wykonawcy powinni posługiwać się tytułem postępowania. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Pani Małgorzata Pogudz – Kusiak (e-mail: [biuro@spdn.pl](mailto:biuro@spdn.pl)), od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-15.00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

5. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
6. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania.

**XVIII. Klauzula Antykorupcyjna**

Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych środków w celu uniknięcia praktyk korupcyjnych w trakcie procedury wyboru wykonawcy i podczas realizacji zamówienia. Na potrzeby niniejszej klauzuli za "praktyki korupcyjne" uważa się oferowanie łapówki, upominków, gratyfikacji lub prowizji dla jakiejkolwiek osoby jako zachęty lub nagrody za wykonanie lub powstrzymanie się od jakichkolwiek czynności związanych z udzieleniem zamówienia lub wykonaniem umowy już zawartej z instytucją zamawiającą.

Zamawiający zobowiązuje się, że jej personel nie będzie żądał ani akceptował, osobiście lub za pośrednictwem członków rodziny, żadnych łapówek, upominków, gratyfikacji lub prowizji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia. Zamawiający wykluczy z postępowania o zamówienie wszystkie znane podejrzane osoby.

Wykonawca i, jeśli dotyczy, jego podwykonawcy i partnerzy realizujący wspólne przedsięwzięcia, zobowiązują się podczas swojego uczestnictwa w procedurze przetargowej i podczas realizacji zamówienia do przestrzegania następujących zasad stanowiących, że:

- nie zapłacili i nie będą oferować ani płacić łapówek, upominków, gratyfikacji lub prowizji w celu otrzymania lub zachowania zlecenia;
- nie byli i nie będą w zмовie z innymi oferentami, aby w jakikolwiek sposób sfałszować lub wpłynąć na proces przetargowy;
- ujawnią instytucji zamawiającej i audytorom wybranym przez instytucję zamawiającą wszelkie płatności dokonane w związku z udzieleniem danego zamówienia każdemu (w tym agentom, brokerom lub innym pośrednikom). Dotyczy to płatności dokonywanych bezpośrednio, a także za pośrednictwem członków rodziny lub innych stron trzecich.

Jeżeli oferent przed otrzymaniem zamówienia lub w trakcie realizacji umowy dopuści się naruszenia zasad dotyczących klauzuli antykorupcyjnej, Zamawiający ma prawo do wykluczenia oferenta z postępowania.



Oferent akceptuje, że naruszenie klauzuli antykorupcyjnej może spowodować unieważnienie postępowania lub przedterminowe wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania podejrzanych naruszeń lub antykonkurencyjnych zachowań Wykonawcy właściwemu organowi regulacyjnemu oraz dostarczenia mu wszelkich istotnych informacji.

Umawiające się strony powinny mieć na uwadze, że sankcje ustalone w wyniku naruszenia klauzuli antykorupcyjnej nie wykluczają, nie zastępują ani nie zmieniają w żaden sposób sankcji karnych, cywilnych, dyscyplinarnych lub administracyjnych ustanowionych przez prawo.

### **XIX. Istotne postanowienia umowne**

1. Zamawiający wskazuje, że umowa zostanie zawarta w oparciu o wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) W zakresie zmiany terminu realizacji umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
    - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji. Możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień Wytycznych horyzontalnych.
    - b) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami;
    - c) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należyta starannością.
    - d) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
    - e) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji



administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,

f) zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.

2) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1) termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.

3) W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:

a) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego.

b) zmiany (w tym wprowadzenia nowych) powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.

c) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Zapytaniu ofertowym, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,

d) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

e) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej lub sztuki budowlanej,

f) warunkiem wprowadzenia zmian jest brak ich wpływu na charakter umowy, a ich łączna wartość nie może przekraczać kwoty określonej w § 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, a zarazem nie przekracza 10% wartości zamówienia początkowo ustalonej w umowie w przypadku dostaw i usług, ani 15% wartości zamówienia początkowo ustalonej w umowie w przypadku robót budowlanych.

4) W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w pkt. 3), powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.



5) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)”.

W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by możliwe było odwrócenie lub naprawienie skutków wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności.

W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności, możliwa jest także zmiana terminu dostawy oraz terminu realizacji umowy.

6) Wszystkie powyższe postanowienia pkt. 1) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **XX. Pozostałe informacje**

1. Wyniki postępowania zostaną opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego [www.spdn.pl](http://www.spdn.pl).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający zaprosi do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta otrzymała kolejno najwyższą ocenę.
4. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **XXI. Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „*RODO*”, Zamawiający informuje, że:



- 1) Jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
- 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego;
- 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych
- 5) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 6) Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Wytycznymi horyzontalnymi oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) Wykonawcy nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XXII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT:**

Integralną częścią Zaproszenia do składania ofert stanowiący są:

Załącznik nr 1- Zapytanie Ofertowe.

Załącznik Nr 2 - Wzór Formularza ofertowego.

Załącznik Nr 3 - Wzór wykazu wykonanych remontów.

Załącznik Nr 4 – Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (Beneficjentem) oraz podstaw do wykluczenia

Załącznik Nr 5 - Wzór umowy.

Załącznik Nr 6- Klauzula antykorupcyjna



Załącznik nr 7 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Prac Remontowych  
Załącznik nr 8 – Przedmiar robót

Zamość, 30.06.2026 r.....

(Zamawiający)