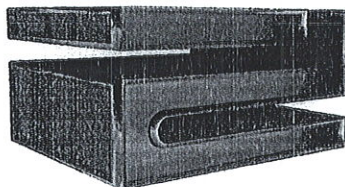


planex
EXPERT W PLANOWANIU I KONSTRUKCJI OD 1928.



STANISŁAW PIECHAWSKI ZAMOSC UL. NARCYZOWA 5 TEL. 84-6392004 / 601345107

BRANŻA ARCHITEKTURA

TEMAT **PROJEKT**
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT PROJEKT BUDOWY BOISKA WIELOFUNKCYJ-
NEGO WRAZ Z URZĄDZENIAMI DO GIER
SPORTOWYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAW-
NYCH Z MAŁĄ ARCHITEKTURĄ, CHODNIKAMI
I WIATĄ PRZY UL. KRESOWEJ W ZAMOŚCIU

ADRES ZAMOŚĆ, UL. KRESOWA 24

Działki Nr Ew.: 18/1; 18/40;

Ark. 22, J. Ewid.: 066401 Miasto Zamość

ZAMAWIAJĄCY Stowarzyszenie

Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym
„Krok za krokiem” w Zamościu

ul. Peowiaków 6a, 22-400 Zamość

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Grzegorz Piechawski

nr upr. bud.: 199/LBOKK/2017

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Raczka

DYREKTOR

Wydziału Budownictwa, Urbanistyki

i Ochrony Zabytków

ZAMOŚĆ, CZERWIEC, 2023 r.

Załącznik Nr. 1

do zaświadczenia

znak: Bv-02, 6143, 1. 90.2023. EM

30.06.2023

z dnia

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Rys. nr 1. Projekt Zagospodarowania Terenu - 1:500

CZĘŚĆ GRAFICZNA :

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .
3. DANE POWIERZCHNIOWE
4. WARUNKI GEOLOGICZNE.
5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
6. PARAMETRY TECHNICZNE
7. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO
8. INFORMACJA O OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU "BIOZ"

OPIS TECHNICZNY :

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie – umowa z Zamawiającym nr 1/ZN/P-23/S.P./2023.
- Ustawa - Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami Dz. U. 2023, dnia 12 kwietnia 2023 r., poz. 682.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami – Dz. U. z dnia 9 czerwca 2022 r. Poz. 1225.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 133 późn. zmianami),
- Mapa do celów projektowych,
- Inne obowiązujące przepisy prawne

1.2.

Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt Architektoniczno-Sportowy dla osób wielofunkcyjnego wraz z urządzeniami do gier sportowych i wiatą przy ul. Kresowej w Zamościu
 Działki Nr Ew.: 18/1; 18/40; Ark. 22 J. Ewid.: 066401 Miasto Zamość

Kategoria obiektu budowlanego: V.

Zakres opracowania obejmuje boisko wielofunkcyjne wraz z urządzeniami do gier sportowych dla osób niepełnosprawnych z małą architekturą, chodnikami i wiatą.

Zaprojektowano : Boisko wielofunkcyjne, chodniki i utwardzenia, ławki , kosz do gry w koszykówkę, kosz do gry w koszykówkę dla niepełnosprawnych, stół do gry w ping ponga,

stół do gry w szachy podwójny z ławeczkami, zestaw ćwiczeń dla niepełnosprawnych, - koło na pylonie, zestaw ćwiczeń dla niepełnosprawnych, - talerze na słupie, zestaw ćwiczeń dla niepełnosprawnych - przysiadki na pylonie, zestaw ćwiczeń dla niepełnosprawnych wahać biegacz twister, zestaw ćwiczeń dla niepełnosprawnych - fitness wyciąg górny, zestaw ćwiczeń dla niepełnosprawnych - wyciąg ciężarki na pylon, zestaw ćwiczeń dla niepełnosprawnych wyciskanie pylon, stół piłkarski zewnętrzny.

Wjazd na działkę - istniejący.

Odwodnienie placu utwardzonego poprzez spadki na teren własny inwestora.

1.3. Dane powierzchniowe

Bilans w %	m ²	
100,00	3988,0	Powierzchnia działek w zakresie opracowania
6,73	268,4	Istniejąca powierzchnia zabudowy:
18,70	745,9	Projektowana powierzchnia utwardzona :
20,07	800,20	Istniejąca powierzchnia utwardzona :
54,50	2173,5	Projektowana powierzchnia biologicznie czynna:

Powierzchnia - kostka - 275,10 m²
 Powierzchnia boiska - 290,62 m²

1.4. Warunki geologiczne

Proste warunki gruntowe, pierwsza kategoria geotechniczna. Posadowienie bezpośrednie na podłożu gruntowym.

1.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane boisko i urządzenia znajdują się na terenie Stowarzyszenia Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym "Krok za krokiem" w Zamoszcju, który pod każdym względem jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

1.6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenie.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym opracowaniem nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko i nie podlega konieczności wydania decyzji o środowiskowych warunkach zgodności na jego realizację.

1.7. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem

Na terenie inwestycji znajdują się niezbędne instalacje zewnętrzne:

11.1. Istniejące zagospodarowanie terenu działki.

Działka objęta opracowaniem położona jest przy ul. **Kesowej, 24**
 URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
 BIURO PLANIMETRII I OCHRONY ZABYTKÓW
 BIURO PLANIMETRII I OCHRONY ZABYTKÓW

Teren objęty opracowaniem jest częściowo zagospodarowany i ogrodzony. Na działce znajdują się budynki WTZ i DPS oraz budynek garażowy. Dojazd do przedmiotowego terenu zapewniony przez bramę wjazdową od strony północnej.

11.2. Obszar oddziaływania obiektu.
Planowana inwestycja zgodnie z prawem budowlanym oraz rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie generuje oddziaływania na działki sąsiadujące.
Należy zatem uznać, że projektowana inwestycja jest zgodna z wymogami zawartymi w warunkach technicznych i nie powoduje negatywnych skutków dla działek sąsiednich.

11.3. Zagadnienia o ochronie konserwatorskiej
Teren inwestycji nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską, zatem nie podlega uzgodnieniu z konserwatorem Zabytków.

11.4. Projektowane zagospodarowanie terenu działek.

Plac wewnętrzny i ciąg pieszo-jezdny - istniejące. Nawierzchnia projektowanego placu oraz dość zaprojektowana jako kostka betonowa brukowa. Opaska wokół istniejącego budynku z kostki betonowej o szerokości min. 1,00 m.

Wjazd na działkę stanowiący możliwość zapewnienia prawidłowej komunikacji istniejący od strony północnej.

11.5. Powierzchnia biologicznie czynna

W projekcie zagospodarowania terenu zaprojektowano powierzchnię biologicznie czynną o łącznej powierzchni 2173,5 m² co stanowi ~54,5 % zakresu opracowania.

11.6. Gospodarka odpadami.

Wydóz odpadów zgodnie z umową podpisaną z PGK.

11.7. Ochrona środowiska, higieny i zdrowia użytkowników interesów osób trzecich oraz konserwatorska.

Nie dotyczy.

11.8. Ochrona pożarowa, drogi pożarowe i hydranty zewnętrzne

Nie dotyczy.

11.9. Wytyczne realizacji.

Realizacja obiektu winna być zgodna z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych.

Wszystkie zastosowane materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane atesty. Realizacja obiektu nadzorowana będzie przez zespół projektowy w ramach sprawowania nadzorów autorskich.

Projekt chroniony prawem autorskim. Dokonywanie zmian w trakcie realizacji, powielanie oraz udostępnianie dokumentacji osobom trzecim możliwe jest wyłącznie za zgodą autora.

II.10. Informacja o obowiązku sporządzenia planu "BIOZ"

Art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami zobowiązuje kierownika budowy przed przystąpieniem do prac budowlanych sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych :

- 1) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przy-sypania ziemią lub upadku z wysokości;
- 2) przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi;

3) stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,

4) prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,

5) stwarzających ryzyko utonięcia pracowników,

6) prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,

7) wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,

8) wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytworzoną ze sprężonego powietrza,

9) wymagających użycia materiałów wybuchowych,

10) prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

lub przewidziane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.) określa zakres i formę informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W "Planie BIOZ" należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie prac stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

Opracował:

dr inż. Stanisław Plechawski

nr upr. bud.: ANB-513/1/9/83

dr inż. Stanisław Plechawski

Upr. bud. do projektowania
w specj. konstr. budowl. bez ograniczeń
Upr. bud. Nr ANB 513/1/9/83

Projektował:

mgr inż. arch. Grzegorz Plechawski

nr upr. bud.: 199/LBOKK/2017

mgr inż. arch. Grzegorz Plechawski
Upr. bud. do projektowania
w specj. architekt. bez ograniczeń
Upr. bud. Nr 199/LBOKK/2017

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Grzegorz Mariusz Plechawski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
 URBAŃSTWIKI I OCHRONY ZAPYTRÓW

Otrzymała:

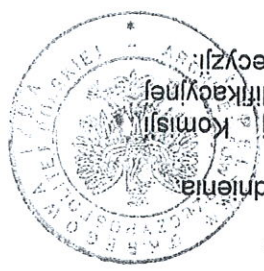
mgr inż. Stanisław Plechawski

1. Przewodniczący Krzysztof Korona
 2. Sekretarz Anna Warda
 3. Członek Andrzej Zubala

Za zgodność
 Zamość, dnia

Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



- Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obelmującej:

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

urodzony w dniu 10 marca 1979 r. w Zamościu

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Dariusz Plechawski

stwierdza się, że

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

DECYZJA nr 199/LBOKK/2017

Znak sprawy: 250/97/LBOKK/2017 Lublin, dnia 27 czerwca 2017 r.

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
 OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

IZBA ARCHITEKTÓW
 WZROSTAJĄCYM POLSKIEJ



Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ



ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Dariusz Plechawski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **199/LBOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0331**.

Członek czynny od: 24-08-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez: Andrzeja Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0331-EYDF-3817-5EE9-359D

Za zgodność

Zamość, dnia

mgr inż. Stanisław Plechawski

URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

URBANISTYKI I OCHRONY ZABYTKÓW

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP. zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl