Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego nr 4/PBU/2021 z 11 marca 2021 r.

WZÓR UMOWY

UMOWA nr ……………………………………. zawarta

w dniu .................... 2021 r. w Zamościu

pomiędzy: **Stowarzyszeniem Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym ,,Krok za krokiem” w Zamościu** z siedzibą w 22-400 Zamość przy ul. Peowiaków 6a, zarejestrowanym w KRS pod nr 0000057364 , REGON 006057432, NIP 922-10-70-044 zwanym dalej **„Zamawiającym”** lub „Stowarzyszeniem” w imieniu i na rzecz którego działają:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- a …………………………………………………..

reprezentowaną przez: ……………………………………………. zwanym dalej Nadzorem,

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta   
   w wyniku udzielenia zamówienia na podstawie postępowania prowadzonego zgodnie   
   z zasadą konkurencyjności określoną w **Podręczniku Programu Część I – Aplikant,** wersja aktualna zaakceptowana przez Wspólny Komitet Monitorujący Programu Współpracy Transgranicznej POLSKA-BIAŁORUŚ-UKRAINA 2014-2020”   
   i załącznikiem nr 10 do Podręcznika- **„Ogólnymi zasadami udzielania zamówień przez beneficjentów w ramach projektów Programu Współpracy Transgranicznej POLSKA-BIAŁORUŚ-UKRAINA 2014-2020”**– zwanych dalej w umowie wytycznymi.
2. Zamawiający oświadcza, że przy wyborze Wykonawcy nie miały zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r. (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019).
3. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy realizowane jest   
   w ramach projektu pn. **„The Borderland of Equal Chances”** wdrażanego zgodnie   
   z umową grantową nr **PLBU.03.01.00-06-0217/17-00 w ramach Programu Współpracy Transgranicznej POLSKA-BIAŁORUŚ-UKRAINA 2014-2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa”.**
4. Wykonawcawyraża zgodę na informowanie osób trzecich przez Zamawiającego o takim finansowaniu.
5. Wykonawca ponadto oświadcza, że wyraża zgodę na wszelkie ograniczenia płynące   
   z zasad takiego finansowania, a w szczególności zobowiązuje się przestrzegać wiążących wytycznych i interpretacji wydawanych przez Instytucję Zarządzającą **Programu Współpracy Transgranicznej POLSKA-BIAŁORUŚ-UKRAINA 2014-2020**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Nadzór przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**budowa budynku przy ul. Kresowej 24 (położonego na działkach nr 18/1; 18/2; 76/54; ARK.22; J.EWID.: 066401 Miasto Zamość) w Zamościu na potrzeby domu pomocy społecznej dla osób niepełnosprawnych (w tym niepełnosprawność ruchowa)**”, w niżej wymienionych branżach :

1) budowlanej;

2) sanitarnej;

3) elektrycznej;

przez cały okres realizacji inwestycji.

2. Nadzór zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną i właściwymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa   
i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

3. Przedmiot umowy obejmuje usługę nadzoru inwestorskiego dla całego procesu inwestycyjnego, prowadzonego na podstawie umowy nr 1/PLBYUA/2021 z dnia 17.02.2021 r., którą Zamawiający zawarł z firmą LIDERTECH sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Rampa Brzeska 5 w Chełmie, we wszystkich branżach wskazanych w § 1ust. 1 niniejszej umowy.

4. **Budowa budynku przy ul. Kresowej 24 (położonego na działkach nr 18/1; 18/2; 76/54; ARK.22; J.EWID.: 066401 Miasto Zamość) w Zamościu na potrzeby domu pomocy społecznej dla osób niepełnosprawnych (w tym niepełnosprawność ruchowa)** obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej,  
- konstrukcje z betonu zbrojonego,  
- roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali,  
- tynkowanie,  
- kładzenie dachów bitumicznych,

- izolacja cieplna,  
- roboty w zakresie nawierzchni ulic,  
- instalowanie drzwi i okien,  
- kładzenie płytek,  
- roboty malarskie,  
- roboty elewacyjne,  
- roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,  
- roboty przy wznoszeniu rusztowań,  
- roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,  
- roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,  
- pokrywanie podłóg i ścian,  
- instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów,  
- roboty w zakresie kształtowania terenu,  
- roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania,  
- roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,  
- roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,  
- roboty instalacyjne w budynkach,  
- roboty instalacyjne elektryczne,  
- instalacja urządzeń klimatyzacji i wentylacji.

5. Usługa Nadzoru realizowana będzie w oparciu o:

1) dokumentację projektową - załącznik nr 2 do umowy;

2) umowę z Wykonawcą robót budowlanych, o której mowa w ust. 3 - załącznik nr 3 do umowy,

3) harmonogram rzeczowo – finansowy robót budowlanych ustalony z wykonawcą robót budowlanych - załącznik nr 4 do umowy.

6. W przypadku zmiany w zapisach dokumentów, wskazanych w ust. 5, Zamawiający przekaże Nadzorowi zaktualizowane wersje tych dokumentów.

§ 2

Osoby realizujące umowę

1. Usługa Nadzoru realizowana będzie przy pomocy następujących inspektorów nadzoru inwestorskiego:

1) Pan/Pani-…………………………………………………….…. - branża budowlana, − uprawnienia budowlane nr …………… z dnia ……………… r. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjnobudowlanej, − wpis na listę członków Izby Samorządu Zawodowego ……………….…..……….. − nr tel. …………………, adres e-mail: ……………………….…………………….

2) Pan/Pani-……………………………………………...…….…. - branża elektryczna, − uprawnienia budowlane nr …………… z dnia ……………… r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, − wpis na listę członków Izby Samorządu Zawodowego ……………….…..……….. − nr tel. …………………, adres e-mail: ……………………………………….…….

3) Pan/Pani-……………………………………………………...…. - branża sanitarna, str. 3 − uprawnienia budowlane nr …………… z dnia ……………… r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, − wpis na listę członków Izby Samorządu Zawodowego ……………….…..……….. − nr tel. ……………..……, adres e-mail: …………………...……………………….

2. Nadzór wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego Pana / Panią ………………………………… w branży ……………...………………………………… nr tel. …………….…………., adres e-mail …………………..………………………….. jako Koordynatora nadzoru.

Koordynator będzie osobą odpowiedzialną za kierowanie zespołem inspektorów.

3. Na etapie realizacji zamówienia Nadzór może wnioskować do Zamawiającego o zmianę osób skierowanych do realizacji zamówienia, ale osoby, których wniosek o zmianę dotyczy muszą posiadać odpowiednio: uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż wskazane w ofercie Nadzoru z dnia ……………………. r., odpowiednie dla danej funkcji.

4. O zamiarze zmiany osób wskazanych w ust. 1, Nadzór zawiadamia Zamawiającego pisemnie - przed rozpoczęciem wykonywania obowiązków przez następcę. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu przez te osoby pełnienia obowiązków i zaktualizowany załącznik nr 5 do umowy (wykaz osób biorących udział w realizacji umowy).

5. Nadzór odpowiada za działania i zaniechania inspektorów nadzoru, o których mowa w ust. 1, oraz pracowników lub innych osób, którymi posłużył się przy realizacji umowy - jak za działania i zaniechania własne.

§ 3

Terminy wykonania umowy

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie

od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odebrania nadzorowanych robót budowlanych protokołem odbioru końcowego w planowanym terminie zakończenia realizacji umowy na roboty budowlane - **30 czerwca 2022 r.,**

2. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, w zakresie robót budowlanych, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie termin pełnienia Nadzoru, na co Nadzór wyraża zgodę. Powyższa zmiana terminów realizacji, rękojmi i gwarancji wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnym wydłużeniu terminu realizacji inwestycji Zamawiający niezwłocznie poinformuje Nadzór.

§ 4

Wynagrodzenie Nadzoru i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Nadzoru za zrealizowanie usługi jest ryczałtowe i wynosi: ………………..zł brutto (słownie: …………. 00/100), podatek VAT - 23 %, ……………………… zł netto (słownie: ………………………………..) zgodnie z ofertą Nadzoru złożoną w dniu ………………………….. r.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie płatne po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 1.

3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego nadzorowanych robót od Wykonawcy robót budowlanych, oraz ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy przez Zamawiającego zleceń na wykonanie nadzorowanych robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik wizyt przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia za realizację usługi nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych, a dalsza realizacja robót budowalnych nie będzie możliwa, o czym może zdecydować Zamawiający. Nadzór otrzyma wówczas wynagrodzenie proporcjonalnie do procentowego zaawansowania robót budowlanych stwierdzonych protokołem z inwentaryzacji robót budowlanych.

5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, nie ulega zmianie.

6. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej w następujący sposób: 1) część wynagrodzenia zostanie rozliczona w oparciu o prawidłowo sporządzone częściowe faktury VAT i nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1, 2) pozostała część wynagrodzenia, rozliczona zostanie w oparciu o prawidłowo sporządzoną końcową fakturę VAT w wysokości nie mniejszej niż 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 i płatna będzie po zakończeniu realizacji usługi nadzoru.

7. Podstawą do wystawienia częściowych faktur VAT za realizację usługi Nadzoru, określonych w ust. 6 pkt 1, będą protokoły odbioru nadzorowanych robót budowlanych. Do faktury należy załączyć protokoły odbiorów częściowych robót budowlanych zatwierdzone bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Płatności będą realizowane w następujących wysokościach:

1. Płatność wstępna nastąpi w wysokości do 20% wartości oferty Wykonawcy, na podstawie odbioru częściowego lub odbiorów częściowych, o których mowa w § 13 Umowy z Wykonawcą robót budowlanych, przeprowadzonych do końca czerwca 2021 r.
2. Płatność pośrednia zostanie wypłacona w wysokości do 60% wartości oferty Wykonawcy, na podstawie odbioru częściowego lub odbiorów częściowych, o których mowa w § 13 umowy z Wykonawcą robót budowlanych, przeprowadzonych do końca grudnia 2021 r.
3. Płatność końcowa zostanie zapłacona w termie do 30 dni od wykonania obioru końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszym zapytaniem oraz Dokumentacją Projektową.

8. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT, określonej w ust. 6 pkt 2, będzie zakończenie robót budowlanych stwierdzone protokołem odbioru końcowego robót budowlanych przyjęte przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

9. Faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego.

10. Należność za wykonaną usługę płatna będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Nadzoru wskazany na fakturze VAT. w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

11. Należność za wykonaną usługę płatna będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. 13. Nadzór zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego na podstawie noty księgowej.   
14. Nadzór będzie zobowiązany do naprawienia szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu błędnego określenia przez Nadzór na fakturze stawki podatku, sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, w tym zastosowania mechanizmu podzielonej płatności. W szczególności Nadzór poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstaną wobec Zamawiającego na skutek wadliwie wystawionej przez Nadzór faktury.   
15. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz.118 ze zm.).   
16. Nadzór nie może zbywać wierzytelności z tytułu umowy bez zgody Zamawiającego.   
17. Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane w złotych polskich.

§5   
Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przekazania Nadzorowi dokumentacji technicznej– w dniu zawarcia umowy, na podstawie której wykonywane będą roboty budowlane. Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego (załącznik nr 2 do umowy);   
  
2) przekazania kopii umowy (załącznik nr 3 do umowy) dotyczącej realizacji inwestycji, określonej w § 1 ust. 1 oraz kopii harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych niezwłocznie po zawarciu umowy z Wykonawcą (załącznik nr 4 do umowy);

3) współpracy z nadzorem autorskim oraz zgłaszanie ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji i egzekwowanie stosownych poprawek;

4) terminowej zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 4 umowy.

2. O zmianach w treści dokumentów, wskazanych w ust. 1 pkt 2, Zamawiający pisemnie powiadomi koordynatora nadzoru, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy i niezwłocznie przekaże aktualną wersję tych dokumentów.

3. Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby: 1) Panią Małgorzatę Pogudz-Kusiak, nr tel. 603070722, e-mail: biuro@spdn.pl

2) Panią Magdalenę Poliwczak, nr tel. 501008197, e-mail: magdapoliwczak@gmail.com

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób o których mowa w ust. 3, w czasie trwania niniejszej umowy, informując o tym pisemnie Nadzór, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

5. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli realizacji obowiązków Nadzoru, wynikających z umowy. Zamawiający może zażądać od Nadzoru pisemnego raportu z realizacji umowy, w tym również raportu z ilości wizyt na placu budowy, który Nadzór winien przekazać w terminie 3 dni od wezwania.

6. Zamawiający wezwie Nadzór do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jeśli uzna, iż nadzór inwestorski sprawowany jest w sposób nienależyty - czyli niezgodnie z postanowieniami umowy.

7. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 2 ust. 1 w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego pełnienia przez niego powierzonej funkcji.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Nadzoru

1. Podstawowy zakres usługi obejmuje pełnienie obowiązków i wykonanie uprawnień, wynikających z przepisów art. 25 i 26 ustawy dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1333) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegające na:

1) zapoznanie się z dokumentacją projektową, otrzymaną od Zamawiającego we wszystkich branżach wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami;

2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie;

3) sprawdzanie zgodności uprawnień budowlanych kierowników budowy/ kierowników robót z zakresem powierzonych im obowiązków;

4) informowanie Zamawiającego o każdorazowej zmianie kierowników budowy/ kierowników robót;

5) nadzór techniczny wykonywanych robót pod względem zgodności z dokumentacją wykonawczą, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

6) analizowanie i zatwierdzanie/odrzucanie kart materiałowych składanych przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin od złożenia dokumentu przez Wykonawcę;

7) współpraca z nadzorem autorskim oraz zgłaszanie ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji i egzekwowanie stosownych poprawek;

8) nadzór nad zorganizowaniem przez Wykonawcę robót elementów budowy, w tym:

a) ogrodzenia terenu budowy,

b) zaplecza budowy z częścią sanitarną,

c) oznakowania terenu budowy,

9) nadzór nad realizacją przez Wykonawcę obowiązków w zakresie BHP na budowie,

10) nadzór nad realizacją przez Wykonawcę przestrzegania zabezpieczenia przeciwpożarowego na budowie;

11) nadzór nad realizacją przez Wykonawcę przestrzegania przepisów ochrony środowiska, w tym nadzór nad prawidłowością dokumentowania robót związanych z wywożeniem lub utylizacją odpadów;

12) nadzór nad zachowaniem terminów realizacji robót budowlanych wynikających z harmonogramu realizacji projektu podpisanym z instytucją dofinansowującą;

13) bieżące informowanie Zamawiającego o trudnościach w realizacji robót i zagrożeniach w ich terminowej realizacji;

14) inicjowanie oraz prowadzenie narad koordynacyjnych, w porozumieniu z Zamawiającym, w czasie trwania procesu inwestycyjnego, sporządzanie protokołów z tych narad, przekazywanie ich wszystkim uczestnikom oraz nadzór nad prawidłowością realizacji ustaleń i decyzji podjętych na naradach;

15) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji w porozumieniu z kierownikiem robót i przedstawicielami Zamawiającego;

16) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych/ robót zamiennych, nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nadzór nie jest uprawniony do wydawania poleceń wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych; 17) żądanie od kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, w tym także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, a także wstrzymania dalszych robót, w przypadku, gdy ich kontynuacja stwarzać będzie zagrożenie wadliwej realizacji robót, a także zagrażałaby życiu i zdrowiu, bądź powodowała niezgodność z dokumentacją projektową;

18) informowanie Zamawiającego o wadach robót budowlanych nie nadających się do usunięcia wraz z podaniem uzasadnienia oraz wnioskowania o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych z tego tytułu;

19) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie po dniu zgłoszenia gotowości ich odbioru, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia tego faktu przez wykonawcę robót budowlanych;

20) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;

21) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowości w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych oraz wszelkich zagrożeń (także zewnętrznych), które wpływają na tok inwestycji lub mogą powodować odpowiedzialność odszkodowawczą Zamawiającego;

22) sprawdzanie na bieżąco jakości wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sprawdzanie atestów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności dopuszczających materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania, tj. dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub Unii Europejskiej;

23) weryfikacja jakości zastosowanych materiałów przez wykonawcę robót budowlanych poprzez sprawdzenie i akceptację karty materiałowej przekazanej przez wykonawcę robót budowlanych;

24) zapobieganie stosowaniu materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub Unii Europejskiej;

25) przygotowanie protokołów częściowych odbiorów robót budowlanych, w tym robót ulegającym zakryciu i zanikowi oraz protokołu z czynności odbioru końcowego;

26) kontrola prawidłowości zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym szczegółowa kontrola kompletności złożonych dokumentów odbiorowych wymaganych na podstawie zapisu § 14 umowy z wykonawcą robót budowlanych;

27) weryfikowanie harmonogramu rzeczowo **-** finansowego robót budowlanych oraz sporządzanie projektów pisemnych uwag i zastrzeżeń, nie później niż w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania (drogą elektroniczną);

28) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót przez wykonawcę robót budowlanych (w tym usuwanych przez niego wad), a także kontrolowanie rozliczeń robót poprzez potwierdzanie wykonanego zakresu rzeczowego i finansowego zadania w protokołach zaawansowania robót oraz w protokole odbioru końcowego stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez wykonawcę robót budowlanych;

29) kontrola zakresów prac i kwot wskazywanych w fakturach VAT wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie zgodności z umową zawartą przez niego z Zamawiającym;

30) sprawdzanie kompletności dokumentów stanowiących podstawę do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, tj:

a) protokołu odbioru robót, podpisanego przez kierownika robót i inspektora nadzoru budowlanego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych oraz dokumentacją powykonawczą,

b) podpisanego przez podwykonawców oświadczenia o dokonaniu przez wykonawcę robót budowlanych zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na ich rzecz lub dowodu zapłaty przez wykonawcę robót budowlanych wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,

31) sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej przygotowanej przez Wykonawcę robót budowlanych;

32) prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót, w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazywanie jej Zamawiającemu wraz ze zweryfikowaną dokumentacją powykonawczą;

33) sprawdzanie i zatwierdzanie protokołu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;

34) nadzór nad wykonaniem kompleksowej inwentaryzacji robót w razie odstąpienia od umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;

35) udział we wszystkich odbiorach, w tym w przeglądach w trakcie rękojmi i gwarancji, przed upływem terminu rękojmi, nadzoru przy usunięciu ewentualnych usterek zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;

36) przyjmowanie zgłoszeń od Zamawiającego dotyczących wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi oraz podejmowaniu odpowiednich działań w celu ich usunięcia we współpracy z Zamawiającym;

37) opracowywanie opinii dotyczących awarii, wad i usterek nadzorowanego przedmiotu umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia;

38) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych oraz dokonania sprawdzenia ich usunięcia i spisania protokołu usunięcia wad i usterek przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;

39) w przypadku nieterminowego usuwania awarii, wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych - przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczenia kary umownej z tego tytułu;

40) w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych – opracowanie i przygotowanie na żądanie Zamawiającego danych, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania w zakresie zastępczego wykonania tych obowiązków, a także nadzoru nad tymi pracami i dokonania ich odbioru;

2. Obowiązkiem Nadzoru w okresie realizacji przedmiotu umowy jest czynny udział w procesie inwestycyjnym poprzez fizyczną obecność inspektora nadzoru danej branży (w zależności od rodzaju aktualnie prowadzonych robót budowlanych) na placu budowy minimum raz w tygodniu. Obecność inspektorów będzie kontrolowana na bieżąco przez Zmawiającego. Ilość pobytów na budowie należy udokumentować i załączyć do FV.

3. W razie wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, wymagających obecności inspektora nadzoru danej branży na terenie budowy, oprócz obowiązkowych pobytów, inspektor nadzoru danej branży stawi się na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia). Inspektor nadzoru danej branży musi być obecny na placu budowy i przebywać tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru.

4. Nadzór nie jest upoważniony do samodzielnego (bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego) podejmowania czynności prawnych wykraczających poza zakres umocowania, określony przepisami prawa budowlanego i umową, a także czynności powodujących dodatkowe zobowiązania finansowe Zamawiającego, nieprzewidziane umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych.

5. Inspektorzy nadzoru, o których mowa w § 2 umowy nie są uprawnieni do przekazywania do wiadomości publicznej, ani ujawniania osobom trzecim żadnych szczegółów umowy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania niniejszej umowy.

6. Nadzór odpowiada za dochowanie i udokumentowanie warunków i wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie przez inspektorów nadzoru wskazanych w § 2 niniejszej umowy.

7. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych obowiązkiem inspektora nadzoru będzie również współpraca z audytorem wykonującym czynności audytowe ex post, w szczególności w zakresie udzielenia wyjaśnień, wskazywania i przedkładania dokumentów powykonawczych na wniosek audytora itp.

§ 7

Kary umowne

1. Nadzór zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1) każdorazowe niestawienie się bez usprawiedliwienia[[1]](#endnote-1) Nadzoru na budowie, radzie budowy lub innego rodzaju spotkaniach w okresie obowiązywania umowy i w okresie gwarancji i rękojmi, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego w wysokości 300,00 zł;

2) nienależyte wykonywanie obowiązków objętych umową, w szczególności w zakresie wymienionym w § 6 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
w § 4 ust. 1 umowy, za każde takie działanie stwierdzone na piśmie przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.

3) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Nadzór – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;

2. Kary umowne wskazane w ust. 1 nie mogą przekraczać 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.

3. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

4. Naliczenie i zapłata kary umownej nie zwalnia Nadzoru z dalszego należytego wykonania przedmiotu umowy.

5. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Nadzór może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:

1) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Nadzoru lub jego części uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy;

2) powzięcia informacji o otwarciu postępowania likwidacyjnego Nadzoru; Nadzór ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu powyższego zdarzenia.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach określonych w ust. 2, Zamawiający składa w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przyczyny tam określonej.

4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Wypowiedzenie umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem.

2. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w terminie 30 dni ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez okresu wypowiedzenia) w przypadku:

1) nie przystąpienia do realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy;

2) umyślnego wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Nadzór;

3) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Nadzór, przez co rozumie się niewłaściwe pełnienie obowiązków Nadzoru, o których mowa w § 6 umowy,

4. W przypadku wypowiedzenia umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3, Nadzorowi przysługuje wynagrodzenie z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy obliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

§ 10

Warunki zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w § 8.4 i § 16 pkt 2-4 „Ogólnych zasad udzielania zamówień przez beneficjentów w ramach projektów Programu Współpracy Transgranicznej POLSKA-BIAŁORUŚ-UKRAINA 2014-2020” stanowiących załącznik nr 10 do Podręcznika Programu cześć I Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

umowa zawarta w wyniku postępowania wszczętego na skutek niniejszego zapytania ofertowego, może zostać zmieniona w drodze aneksu do umowy w następującym zakresie i przypadkach:

a) zmiany wartości umowy w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących Przedmiotu Zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Zamówienia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek ww. podatku ulega zmianie kwota podatku oraz wynagrodzenie wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Przy czym Wykonawca jest uprawniony do uzyskania zwiększonego wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji, gdy dotrzymał terminu realizacji umowy, oraz przekazał Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.

b) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku gdy zmiana terminu wykonania umowy wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; w takim przypadku Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas występowania tej przyczyny lub o czas niezbędny do przezwyciężenia skutków występowania tej przyczyny.

c) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (…)”. W takim przypadku Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas występowania tej okoliczności lub o czas niezbędny do przezwyciężenia skutków występowania tej okoliczności.

d) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie oraz postanowień Wytycznych, do których odwołuje umowa o dofinansowanie.

e) zmiany warunków i terminów płatności wynagrodzenia w przypadku gdy zmiany te wynikać będą z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

f) wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego   
   z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11

Tajemnica

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym treści powierzonych dokumentów oraz wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie prac a dotyczących Zamawiającego.
2. W zakresie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, podmiotów współpracujących z Wykonawcą, niezależnie od sposobu i formy współpracy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, które są powszechnie znane, zostały Wykonawcy przekazane z wyłączeniem obowiązku zachowania poufności, zostały ujawnione zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub na żądanie uprawnionych organów.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, na kwotę co najmniej równą wartości wynagrodzenia wykonawcy.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
4. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem   
   w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się   
   z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się   
   z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli   
   w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także   
    o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 14

Pozostałe postanowienia

1. Ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą Umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom, bez zgody drugiej Strony.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

7. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

**1) Kopia oferty Nadzoru z dnia ………………. r. - załącznik nr 1.**

**2) Dokumentacja projektowa - załącznik nr 2.**

**3) Kopia umowy z Wykonawcą robót budowlanych - załącznik nr 3.**

**4) Harmonogram rzeczowo - finansowy robót budowlanych podpisany z Wykonawcą robót budowlanych - załącznik nr 4.**

**5) Wykaz osób biorących udział w realizacji umowy - załącznik nr 5.**

**6) Klauzula antykorupcyjna - załącznik nr 6.**

NADZÓR: ZAMAWIAJĄCY:

1. Usprawiedliwienie - Zamawiający UZNA za usprawiedliwienie każdy dokument, który w wyczerpujący sposób uzasadni brak minimalnego wymaganego pobytu na terenie budowy. Nie dotyczy to sytuacji, w której Zamawiający uzna, że roboty prowadzone są w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w dokumentacji projektowej lub w przepisach obowiązującego prawa lub/ i powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska.

   Załącznik nr 6 do umowy Nr ……... z dnia …………….. 2021 r.

   **Klauzula antykorupcyjna**

   Oferent i instytucja zamawiająca zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych środków w celu uniknięcia praktyk korupcyjnych w trakcie procedury przetargowej i podczas realizacji zamówienia. Na potrzeby niniejszej klauzuli za "praktyki korupcyjne" uważa się oferowanie łapówki, upominków, gratyfikacji lub prowizji dla jakiejkolwiek osoby jako zachęty lub nagrody za wykonanie lub powstrzymanie się od jakichkolwiek czynności związanych z udzieleniem zamówienia lub wykonaniem umowy już zawartej z instytucją zamawiającą.

   Instytucja zamawiająca zobowiązuje się, że jej personel nie będzie żądał ani akceptował, osobiście lub za pośrednictwem członków rodziny, żadnych łapówek, upominków, gratyfikacji lub prowizji związanych z przetargiem. Instytucja zamawiająca wykluczy z postępowania przetargowego wszystkie znane podejrzane osoby.

   Oferent i, jeśli dotyczy, jego podwykonawcy i partnerzy realizujący wspólne przedsięwzięcia, zobowiązują się podczas swojego uczestnictwa w procedurze przetargowej i podczas realizacji zamówienia do przestrzegania następujących zasad stanowiących, że:

   * nie zapłacili i nie będą oferować ani płacić łapówek, upominków, gratyfikacji lub prowizji w celu otrzymania lub zachowania zlecenia;
   * nie byli i nie będą w zmowie z innymi oferentami, aby w jakikolwiek sposób sfałszować lub wpłynąć na proces przetargowy;
   * ujawnią instytucji zamawiającej i audytorom wybranym przez instytucję zamawiającą wszelkie płatności dokonane w związku z udzieleniem danego zamówienia każdemu (w tym agentom, brokerom lub innym pośrednikom). Dotyczy to płatności dokonywanych bezpośrednio, a także za pośrednictwem członków rodziny lub innych stron trzecich.

   Jeżeli oferent przed otrzymaniem zamówienia lub w trakcie realizacji umowy dopuścił się naruszenia zasad dotyczących klauzuli antykorupcyjnej, instytucja zamawiająca ma prawo do wykluczenia oferenta z procesu przetargowego.

   Oferent akceptuje, że naruszenie klauzuli antykorupcyjnej może spowodować unieważnienie przetargu lub przedterminowe wypowiedzenie umowy przez instytucję zamawiającą.

   Instytucja zamawiająca zastrzega sobie prawo do zgłaszania podejrzanych naruszeń lub antykonkurencyjnych zachowań oferenta właściwemu organowi regulacyjnemu oraz dostarczenia mu wszelkich istotnych informacji.

   Umawiające się strony powinny mieć na uwadze, że sankcje ustalone w wyniku naruszenia klauzuli antykorupcyjnej nie wykluczają, nie zastępują ani nie zmieniają w żaden sposób sankcji karnych, cywilnych, dyscyplinarnych lub administracyjnych ustanowionych przez prawo.

   **W imieniu Wykonawcy/Nadzoru: W imieniu Zamawiającego:**  [↑](#endnote-ref-1)